

ЗВІТ
за результатами моніторингового візиту до місця тимчасового
проживання внутрішньо переміщених осіб на базі санаторію
«Дубки»

16 квітня 2026 року

м. Ірпінь

Мета моніторингового візиту: відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснено моніторинг дотримання прав внутрішньо переміщених осіб (далі — ВПО) на належні умови проживання у місці тимчасового проживання (далі — МТП).

Склад моніторингової групи:

Головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини — Владислав Луференко;

Головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини — Маргарита Василенко;

Регіональний координатор взаємодії з громадськістю Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини у Київській області — Ольга Брагіна.

Моніторинговий візит проводився у присутності:

Коменданта — Геруна Василя Миколайовича.

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Повна назва об'єкта моніторингу: модульне містечко на території «Санаторію для батьків із дітьми «Дубки».

Повна адреса об'єкта моніторингу: вул. Мінеральна, 2, м. Ірпінь, Бучанський район, Київська область.

Форма власності: комунальна.

Балансоутримувач об'єкта моніторингу: МТП перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Центр надання соціальних послуг» Ірпінської міської ради Київської області.

Попередній моніторинговий візит здійснено 29 травня 2025 року.

За результатами попереднього моніторингового візиту рекомендації виконано частково. Зокрема:

громадська організація «Бучанська міськрайонна організація Товариства Червоного Хреста України» та Ірпінська Біблійна церква надали мешканцям модульного містечка «Дубки» у користування пральні машини для поліпшення санітарно-гігієнічних умов;

проводиться робота з благодійними організаціями та фондами щодо забезпечення оновлення шаф, тумбочок і стільців.

Розташування

МТП розташоване неподалік від центру міста. У пішій доступності знаходяться амбулаторія сімейного лікаря, зупинки громадського транспорту, залізнична станція, магазини та аптеки.

Наповненість

МТП складається з головного корпусу санаторію, який облаштований для проживання ВПО (50 кімнат), та модульного містечка з 8 секцій.

Кожна секція розділена на зони загального користування (кухня, 2 туалети, 2 душові, коридор і дитяча кімната) та 22 житлові кімнати (одна з яких використовується для сушіння одягу).

На момент моніторингового візиту в МТП проживають 386 осіб із числа ВПО.

Соціально-демографічні показники:

діти — 48 осіб;

особи пенсійного віку — 161 особа;

особи з інвалідністю — 44 особи;

розподіл за статтю (серед дорослих): 195 жінок та 143 чоловіки.

Адміністрація МТП веде облік мешканців.

Вартість проживання, договір на проживання та правила проживання

Проживання для ВПО здійснюється на безоплатній основі. З усіма мешканцями укладено договори на проживання в МТП, а також ознайомлено з правилами внутрішнього розпорядку.

Інженерні системи (тепло-, водо-, електропостачання, вентиляція)

Електропостачання здійснюється централізовано. Як альтернативне джерело енергії наявний дизельний генератор.

Опалення у корпусі санаторію — автономне (котельня на території), у модульному містечку — електричними обігрівачами. У приміщеннях загального користування встановлено кондиціонери.

Холодне водопостачання — централізоване. Гаряча вода забезпечується бойлерами.

Харчування

ВПО харчуються самостійно.

У кожній секції наявне кухонне приміщення, облаштоване холодильниками, електричними плитами, чайниками та мікрохвильовими печами. Кухня також наявна в головному корпусі санаторію.

Прийом їжі здійснюється у власних кімнатах або в кухонних приміщеннях.

Крім того, за підтримки Товариства Червоного Хреста України мешканці забезпечуються безкоштовними обідами

Санітарія та гігієна

Кожна з 8 секцій МТП облаштована двома душовими кімнатами, у кожній

із яких по 6 душових кабін, відокремлених шторками. Також є два окремі туалети, по 4 кабінки в кожному.

Прибирання здійснюється за графіком чергувань самостійно, в окремих модулях прибирання здійснює прибиральниця коштом мешканців.

Сушіння одягу здійснюється в коридорі на розкладних сушарках, також на є сушильні машини.

У кожній секції встановлено по 2–3 пральні машини; декілька пральних машин розміщено в корпусі санаторію.

Протипожежна безпека

Заклад забезпечений вогнегасниками та протипожежними щитами, які знаходяться на вулиці. Найближче укриття знаходиться в 5-10 хвилинах пішої ходи.

Безбар'єрність

Розміщення секцій не потребує встановлення додаткових пандусів у зв'язку з низьким рівнем входу.

Шість модульних секцій адаптовані для маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю: вбиральні та душові кімнати обладнані поручнями, стільцями та східцями.

Умови в кімнатах

Кожна кімната розрахована на проживання від 1 до 4 осіб. Заселення здійснюється за сімейним принципом або по дві особи однієї статі, які не пов'язані спільним побутом.

Площа кімнат становить приблизно 12 м². Житлові приміщення укомплектовані двома двоярусними ліжками, двома шафами, столом та двома стільцями.

Під час візиту встановлено, що у двоповерховій будівлі на території модульного містечка на стінах житлових кімнат наявний грибок, а в приміщеннях відчувається різкий запах сирості та плісняви.

Наразі КНП «Центр надання соціальних послуг» Ірпінської міської ради не має правових підстав здійснювати ремонтні роботи чи залучати інвесторів для проведення відновлювальних заходів, оскільки будівля перебуває у власності ДП «Дитячий санаторій для батьків з дітьми «Дубки» ПрАТ «Укрпрофоздоровниця».

Дозвілля

У МТП наявна дитяча кімната, організована власна бібліотека, що також використовується як зала для зборів мешканців. У приміщеннях загального користування встановлено телевізори. На території облаштовано альтанки для літнього відпочинку.

Доступ до інформації та послуги

У приміщеннях загального користування розміщено інформаційні стенди з необхідною інформацією та матеріалами від партнерських організацій. Усі мешканці МТП уклали декларації із сімейними лікарями.

Також консультації надають працівники Пенсійного фонду та соціальних служб.

ВПО отримують підтримку від благодійних організацій та фондів, зокрема:
правова допомога — БФ «Право на захист»;
гуманітарна допомога — Oxfam;
медична допомога — «Лікарі без кордонів»..

Освіта

Більшість дітей навчається очно у місцевих закладах освіти, однак частина дітей навчаються дистанційно. У закладі проведена Wi-Fi мережа, а діти забезпечені всіма необхідними засобами для дистанційного навчання.

Працевлаштування

Більшість ВПО працездатного віку працевлаштована.

Анонімні інтерв'ю під час візиту проведено з 20 особами.

Під час особистого спілкування з мешканцями містечка скарг, звернень чи пропозицій до Уповноваженого щодо порушення прав громадян не надходило.

Також під час спілкування було надано інформацію про діяльність Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини, роз'яснено порядок звернення до Омбудсмана та можливості отримання безоплатної правової допомоги.

Серед питань, порушених ВПО:
компенсація за пошкоджене та зруйноване майно;
проблематика обстеження майна, розташованого на тимчасово окупованих територіях;
порядок листування з громадянами, які перебувають у полоні.

Загальні потреби МТП зі слів мешканців закладу: відсутні.

Рекомендації за результатами моніторингового візиту:

Балансоутримувачу, Ірпінській міській раді:

опрацювати питання передачі будівель ДП «Дитячий санаторій для батьків з дітьми «Дубки» ПрАТ «Укрпрофоздоровниця» (або їх частин, що використовуються для проживання ВПО) у комунальну власність територіальної громади з метою проведення необхідних ремонтних робіт та забезпечення належних умов проживання.

Федерації професійних спілок України:

сприяти вирішенню питання передачі об'єктів нерухомості ДП «Дитячий санаторій для батьків з дітьми «Дубки» ПрАТ «Укрпрофоздоровниця» до

комунальної власності Ірпінської міської ради з метою приведення приміщень у відповідність до санітарно-гігієнічних норм та вимог чинного законодавства щодо місць тимчасового проживання ВПО.

Київській обласній військовій адміністрації:

ознайомитися з результатами моніторингового візиту та сприяти реалізації наданих рекомендацій у межах повноважень.

Головний спеціаліст Відділу сприяння
роботі регіональних представництв
Секретаріату Уповноваженого
Верховної Ради України з прав людини



Владислав ЛУФЕРЕНКО

Головний спеціаліст Відділу сприяння
роботі регіональних представництв
Секретаріату Уповноваженого
Верховної Ради України з прав людини



Маргарита ВАСИЛЕНКО

Регіональний координатор взаємодії з
громадськістю Уповноваженого
Верховної Ради України з прав людини
у Київській області



Ольга БРАГІНА