

ЗВІТ

**за результатами моніторингового візиту об'єкту фонду захисних споруд за
адресою: місто Київ, вул. Феодори Пушиної, 44/50, об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку «АКАДЕМ-2016»
та можливості його використання для укриття населення**

дата візиту: 09.07.2025

населений пункт: м. Київ

Мета моніторингового візиту: відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснено моніторинг об'єкту фонду захисних споруд щодо можливості використання його для укриття населення як найпростішого укриття.

Склад моніторингової групи:

Алексєєнко-Лемовський Максим Ігорович – заступник директора Департаменту – начальник відділу прав громадян постраждалих внаслідок збройної агресії проти України Департаменту моніторингу додержання прав громадян, які постраждали внаслідок збройної агресії проти України Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Белих Віолетта Володимирівна – головний спеціаліст відділу прав примусово депортованих осіб та переміщених за межі території України Департаменту моніторингу додержання прав громадян, які постраждали внаслідок збройної агресії проти України Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Войтюк Анна Анатоліївна – головний спеціаліст відділу прав внутрішньо переміщених осіб Департаменту моніторингу додержання прав громадян, які постраждали внаслідок збройної агресії проти України Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини.

Моніторинговий візит проводився у присутності:

Ситник Юрій Михайлович – голова об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКАДЕМ-2016» (далі – ОСББ «АКАДЕМ-2016»).

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Повна назва об'єкта моніторингу: об'єкт цивільного укриття на базі багатоквартирного будинку «АКАДЕМ-2016»;

Повна адреса об'єкта моніторингу: м. Київ, вул. Феодори Пушиної, 44/50.

Форма власності: приватна;

Балансоутримувач: ОСББ «АКАДЕМ-2016».

Об'єкт включено до фонду захисних споруд відповідно до наказу Міністерства внутрішніх справ України від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»

Інформація про здійснення попереднього моніторингового візиту:
попередній моніторинговий візит не здійснювався.

Загальна характеристика об'єкту (споруди, будівлі, приміщення):
підвальне приміщення.

Вид захисної споруди

☐ Захисна споруда (сховище або протирадіаційне) ☐ Споруда подвійного призначення ☒ Найпростіше укриття

Відповідність п.3 Розділу I. Загальні положення Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд цивільного захисту, затверджених Наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність акту оцінки об'єкта (будівлі, споруди, приміщення) щодо можливості його використання для укриття населення як найпростішого укриття, виданого органами місцевого самоврядування, районними в м. Києві та Севастополі держадміністраціями

☐ Так ☒ Ні

Відповідність п.9 Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд цивільного захисту, затверджених Наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність показників руху до укриття

☐ Так ☒ Ні

Примітка: Доступ до укриття є надзвичайно ускладненим. На час моніторингу на території відсутні показники, які б вказували напрямок руху до укриття. Біля під'їздів розташовані підвальні приміщення з оголошеннями про те, що укриття знаходиться у підвалі першого під'їзду, однак нумерація під'їздів незрозуміла, що ускладнює пошук укриття. Для того, щоб знайти потрібний під'їзд, людям фактично необхідно обходити будинок по колу.

Це суттєво ускладнює доступ людей до укриття в разі повітряної тривоги чи інших надзвичайних ситуацій.

Варто зазначити, що це укриття зазначене у сервісі «Київ Цифровий» як доступне для населення. Водночас у мобільному додатку «Дія» інформація про нього як про укриття відсутня. Окрім того, у таблиці з переліком укриттів станом на 22.04.2024, розміщеній на сайті КМДА дане укриття також відсутнє

(https://kyivcity.gov.ua/bezpeka_ta_pravoporiadok/vazhlyve_pid_chas_voiennoho_stanu/mapa_ukrittiv_dlya_naselennya_mista_kiyeva/).

Відповідність п. 3, 4 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Доступність укриття (відчинений/зачинений вхід, наявність замків/ключів і у кого)

☐ Так

☒ Ні

Примітка: Як зазначалося, на базі будинку є кілька підвальних приміщень, розташованих поруч із під'їздами. На дверях під'їздів розміщено оголошення про наявність укриття у підвалі першого під'їзду.

Втім, укриття постійно зачинене, а ключ знаходиться у консьєржа. Опитування мешканців показало, що фактично люди не користуються цим укриттям через складнощі з доступом та відсутність зрозумілих покажчиків. Натомість під час повітряної тривоги мешканці будинку переважно користуються укриттями, розташованими поруч – у приміщенні школи або на станції метро «Академмістечко».

Відповідність п. 3 Глави 1 Утримання та експлуатація сховищ Розділу III. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Загальна кількість наявних евакуаційних маршрутів та виходів, їх доступність: 1 вхід та вихід.

Відповідність п.8 Глави 2 Розділу VI Організація заходів з утримання, експлуатації та обслуговування захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність/відсутність вікон у приміщенні. Їхній розмір, розташування, ступінь захищеності (наприклад, наявність захисних екранів, ґрат тощо)

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п.1 Глави 2 Розділу III Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність технічної води

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність питної води

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579 (2 л на добу на одну особу)

Наявність запасу продуктів

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність аптечки та її наповненість

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність виносних баків, що щільно закриваються, для нечистот

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність вентиляції

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п. 5 Глави 4 Утримання та експлуатація систем вентиляції Розділу III. Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність освітлення/електроенергії

☒ Так

☐ Ні

Відповідність п. 9 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність приладів безперебійного живлення

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п. 2 Глави 5 Розділу III. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність санвузлів

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п. 10 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Температура

☒ Задовільна

☐ Не задовільна

Відповідність п. 5 Глави 3 Утримання та експлуатація огорожувальних захисних конструкцій Розділу III. Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579 (не нижче ніж +10 °C)

Відповідність п. 8 Глави 4 Порядок заповнення фонду захисних споруд і перебування в ньому Розділу VII. Експлуатація та утримання фонду захисних споруд під час його приведення в готовність та використання за призначенням (не вище ніж +33 °C)

Ознаки сирості: наявність плісняви, вологи на стінах, стелі чи підлозі

☐ Наявні

☒ Відсутні

Відповідність п. 5 Глави 3 Утримання та експлуатація огорожувальних захисних конструкцій Розділу III. Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579 (не вище ніж 70 %)

Доступність до приміщення маломобільними групами

☐ Наявні засоби

☒ Відсутні засоби

Відповідність п. 6 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність вогнегасників

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п. 5 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність системи зв'язку

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579, 2 л на добу на одну особу

Наявність системи оповіщення (про оголошення загрози/відбій загрози)

☐ Так

☒ Ні

Відповідність Глави 7 Утримання та експлуатація систем зв'язку і оповіщення Розділу III. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Максимальна можливість заповнення укриття: мешканці не користуються підвальним приміщенням як укриттям.

Кількість осіб, яка ймовірно використає укриття: мешканці не користуються підвальним приміщенням як укриттям.

Рівень захищеності: наявність сторонніх предметів, сміття, речей, що ускладнюють вільний доступ і перебування

☒ Захаращене приміщення

☐ Не захаращене приміщення

Примітка: Під час спілкування з головою ОСББ Ситником Ю.М. встановлено, що підвальне приміщення, призначене для укриття, наразі захаращене та не придатне для використання за призначенням. За словами голови ОСББ, мешканці цього під'їзду під час повітряної тривоги зазвичай спускаються на перший поверх та дотримуються принципу «двох стін» для мінімізації ризиків, фактично не користуючись укриттям.

Окрім того, Ситником Ю.М. зауважено, що у вказаному підвальному приміщенні проходять труби централізованого гарячого водопостачання, які у разі вибуху можуть бути пошкоджені, що створює ризик затоплення та отримання людьми опіків.

Відповідність п. 6 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд
Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом
Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Облаштування

☐ Кількість сидячих місць

☐ Кількість лежачих місць

Примітка: В самому укритті безпосередньо місця відсутні, на першому поверсі, яким користується мешканці для укриття під час ракетних атак наявно приблизно 15 сидячих місць.

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів
Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом
Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність складних стільців або інших мобільних сидінь

☐ Так

☒ Ні

Кількість доступних місць для сидіння:

Зручність та придатність до використання: в укритті відсутні місця для сидіння.

Наявність непродовольчих товарів для дітей (іграшки, підгузки, ковдри, засоби гігієни) їх стан, кількість, придатність для використання

☐ Так

☒ Ні

Рекомендації за результатами моніторингового візиту Київській міській державній адміністрації:

1) виключити укриття за адресою: м. Київ, вул. Феодори Пушиної, 44/50 з додатку «Київ Цифровий», оскільки воно фактично непридатне для використання, захаращене, відсутнє у порталі «Дія», а його позначення як доступного може вводити в оману та створювати загрозу для людей, які шукатимуть укриття під час

повітряної тривоги та ракетних атак.

- 2) сповістити щодо виключення укриття через міські сервіси.

Рекомендації за результатами моніторингового візиту ОСББ «АКАДЕМ-2016»:

- 1) провести інформування мешканців багатоквартирного будинку через голову ОСББ «АКАДЕМ-2016» щодо неможливості використання укриття;
- 2) зробити оголошення у під'їздах щодо виключення укриття з переліку укриттів на дверях та вказати місця найближчих укриттів.

**Заступник директора Департаменту –
начальник відділу прав громадян
постраждалих внаслідок збройної агресії
проти України Департаменту моніторингу
додержання прав громадян, які
постраждали внаслідок збройної агресії
проти України Секретаріату
Уповноваженого Верховної Ради України
з прав людини**

**Максим АЛЕКСЄЄНКО-
ЛЕМОВСЬКИЙ**

**Головний спеціаліст відділу прав
примусово депортованих осіб та
переміщених за межі території України
Департаменту моніторингу додержання
прав громадян, які постраждали
внаслідок збройної агресії проти України
Секретаріату Уповноваженого Верховної
Ради України з прав людини**

Віолетта БЄЛИХ

**Головний спеціаліст відділу прав
внутрішньо переміщених осіб
Департаменту моніторингу додержання
прав громадян, які постраждали
внаслідок збройної агресії проти України
Секретаріату Уповноваженого Верховної
Ради України з прав людини**

Анна ВОЙТЮК