

ЗВІТ

**за результатами моніторингового візиту об'єкту фонду захисних споруд за адресою:
м. Київ, вул. Зодчих, 74 та можливості його використання для укриття населення**

дата візиту: 08.10.2025

населений пункт: м. Київ

Мета моніторингового візиту: відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснено моніторинг об'єкту фонду захисних споруд щодо можливості використання його для укриття населення як найпростішого укриття.

Склад моніторингової групи:

Алтуніна Ольга Миколаївна – представник Уповноваженого з прав громадян, постраждалих внаслідок збройної агресії проти України;

Алексєєнко-Лемовський Максим Ігорович – заступник директора Департаменту – начальник відділу прав громадян, постраждалих внаслідок збройної агресії проти України Департаменту моніторингу додержання прав громадян, які постраждали внаслідок збройної агресії проти України Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Войтюк Анна Анатоліївна – головний спеціаліст відділу прав внутрішньо переміщених осіб Департаменту моніторингу додержання прав громадян, які постраждали внаслідок збройної агресії проти України Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини.

Моніторинговий візит проводився у присутності:

Щербак Аліна Володимирівна – майстер технічної дільниці № 1 ЖЕД № 4 комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Повна назва об'єкта моніторингу: об'єкт цивільного укриття на базі багатоквартирного будинку за адресою м. Київ, вул. Зодчих, 74.

Повна адреса об'єкта моніторингу: м. Київ, вул. Зодчих, 74.

Форма власності: комунальна.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

Об'єкт включено до фонду захисних споруд відповідно до наказу Міністерства внутрішніх справ України від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»

Інформація про здійснення попереднього моніторингового візиту: попередній моніторинговий візит не здійснювався.

Загальна характеристика об'єкту (споруди, будівлі, приміщення): підвальне приміщення.

Вид захисної споруди

☐ Захисна споруда (сховище або протирадіаційне) ☐ Споруда подвійного призначення ☒ Найпростіше укриття

Відповідність п.3 Розділу I. Загальні положення Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд цивільного захисту, затверджених Наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність акту оцінки об'єкта (будівлі, споруди, приміщення) щодо можливості його використання для укриття населення як найпростішого укриття, виданого органами місцевого самоврядування, районними в м. Києві та Севастополі держадміністраціями

☒ Так ☐ Ні

Відповідність п.9 Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд цивільного захисту, затверджених Наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність показчиків руху до укриття

☐ Так ☒ Ні

Примітка: Над входом до укриття розміщено табличку з написом «Укриття», зазначенням адреси, балансоутримувача та відповідальної особи, однак її контакти відсутні.

Відповідність п. 3, 4 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Доступність укриття (відчинений/зачинений вхід, наявність замків/ключів і у кого)

☒ Так ☐ Ні

Примітка: Двері до укриття постійно відчинені, вхід до приміщення можливий з двох під'їздів будинку.

Відповідність п. 3 Глави 1 Утримання та експлуатація сховищ Розділу III. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Загальна кількість наявних евакуаційних маршрутів та виходів, їх доступність:
2 входи та виходи.

Відповідність п.8 Глави 2 Розділу VI Організація заходів з утримання, експлуатації та обслуговування захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність/відсутність вікон у приміщенні. Їхній розмір, розташування, ступінь захищеності (наприклад, наявність захисних екранів, ґрат тощо)

☐ Так

☒ Ні

Примітка: під час огляду встановлено, що у приміщенні наявний вільний доступ повітря з вулиці. У стінах виявлено численні щілини та нещільності, через які відбувається проникнення повітря, що призводить до утворення протягів.

Відповідність п.1 Глави 2 Розділу III Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність технічної води

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність питної води

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579 (2 л на добу на одну особу)

Наявність запасу продуктів

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність аптечки та її наповненість

☐ Так

☒ Ні

Примітка: За повідомленням відповідальної особи, аптечка раніше була в наявності, однак згодом була викрадена.

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних

споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність виносних баків, що щільно закриваються, для нечистот

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579.

Наявність вентиляції

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п. 5 Глави 4 Утримання та експлуатація систем вентиляції Розділу III. Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність освітлення/електроенергії

☒ Так

☐ Ні

Відповідність п. 9 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність приладів безперебійного живлення

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п. 2 Глави 5 Розділу III. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність санвузлів

☐ Так

☒ Ні

Примітка: За повідомленням відповідальної особи, у приміщенні передбачене відро для справляння природних потреб, яке оброблюється хлором для дезінфекції.

Відповідність п. 10 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579.

Температура

☐ Задовільна

☒ Не задовільна

Примітка: у зв'язку з наявністю щілин у стінах, через які утворюються протяги, температура в приміщенні є незадовільною та не відповідає вимогам для комфортного перебування людей.

Відповідність п. 5 Глави 3 Утримання та експлуатація огорожувальних захисних конструкцій Розділу III. Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579 (не нижче ніж +10 °C)

Відповідність п. 8 Глави 4 Порядок заповнення фонду захисних споруд і перебування в ньому Розділу VII. Експлуатація та утримання фонду захисних споруд під час його приведення в готовність та використання за призначенням (не вище ніж +33 °C).

Ознаки сирості: наявність плісняви, вологи на стінах, стелі чи підлозі

☒ Наявні

☐ Відсутні

Примітка: Приміщення вологе, спостерігаються протікання труб, унаслідок чого на підлозі накопичується вода та утворюються калюжі.

Відповідність п. 5 Глави 3 Утримання та експлуатація огорожувальних захисних конструкцій Розділу III. Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579 (не вище ніж 70 %)

Доступність до приміщення маломобільними групами

☐ Наявні засоби

☒ Відсутні засоби

Відповідність п. 6 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність вогнегасників

☐ Так

☒ Ні

Відповідність п. 5 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність системи зв'язку

☐ Так

☒ Ні

Примітка: мобільний зв'язок та доступ до мережі Інтернет відсутні.

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579, 2 л на добу на одну особу

Наявність системи оповіщення (про оголошення загрози/відбій загрози)

☐ Так

☒ Ні

Відповідність Глави 7 Утримання та експлуатація систем зв'язку і оповіщення Розділу III. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації

захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Максимальна можливість заповнення укриття: 50 осіб.

Кількість осіб, яка ймовірно використає укриття: 10 осіб. Мешканці рідко користуються підвальним приміщенням через неналежний технічний стан та відсутність необхідних умов для перебування людей. У приміщенні спостерігається підвищена вологість, наявні калюжі води та пісок на підлозі, проходять труби, пошкоджене оздоблення стін вкриті. Ремонтні роботи не проводилися з часу побудови багатоквартирного будинку. Окрім того, повідомляється про випадки перебування в приміщенні бездомних осіб у холодну пору року.

Рівень захаращеності: наявність сторонніх предметів, сміття, речей, що ускладнюють вільний доступ і перебування

☐

Захаращене приміщення

☒

Не захаращене приміщення

Відповідність п. 6 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Облаштування

☒

Кількість сидячих місць

☒

Кількість лежачих місць

Примітка: У приміщенні розміщено дві лави для сидіння, які, за повідомленням відповідальної особи, можуть вмістити близько п'яти осіб кожна, а також один дерев'яний тапчан, призначений для лежання. Водночас, за зовнішнім виглядом, одна лава для сидіння розрахована орієнтовно на три місця.

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Наявність складних стільців або інших мобільних сидінь

☐

Так

☒

Ні

Кількість доступних місць для сидіння: 6.

Зручність та придатність до використання: Приміщення не можна вважати зручним та придатним для перебування людей. Відсутнє належне облаштування місць для сидіння та відпочинку, вентиляція відсутня, підвищена вологість створює неприємні умови перебування. Також відчувається запах сирості, спостерігаються сліди плісняви.

Освітлення слабке, приміщення потребує облаштування для забезпечення мінімальних санітарно-побутових умов.

Окрім того, безхатченки використовують приміщення для задоволення своїх потреб, що створює антисанітарні умови та загрожує безпеці мешканців.

Варто зауважити, що, за повідомленням відповідальної особи, у даному багатоквартирному будинку налічується 160 квартир. Незважаючи на наявність укриття, мешканці будинку рідко його використовують через неналежні умови. Така низька активність користування приміщенням негативно впливає на рівень безпеки мешканців, отже, фактично укриття не виконує своєї основної функції у разі повітряної тривоги.

Наявність непродовольчих товарів для дітей (іграшки, підгузки, ковдри, засоби гігієни) їх стан, кількість, придатність для використання

☐ Так

☒ Ні

Рекомендації за результатами моніторингового візиту:

1. Вжити невідкладних заходів щодо приведення укриття до належного стану, який відповідав би вимогам щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579.

Представник Уповноваженого з прав громадян, постраждалих внаслідок збройної агресії проти України



Ольга АЛТУНІНА

Заступник директора Департаменту – начальник відділу прав громадян, постраждалих внаслідок збройної агресії проти України Департаменту моніторингу додержання прав громадян, які постраждали внаслідок збройної агресії проти України Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини

Максим АЛЕКСЄЄНКО-ЛЕМОВСЬКИЙ

Головний спеціаліст відділу прав внутрішньо переміщених осіб Департаменту моніторингу додержання прав громадян, які постраждали внаслідок збройної агресії проти України Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини



Анна ВОЙТЮК