

ЗВІТ

за результатами моніторингового візиту до найпростішого укриття

14.01.2026

м. Херсон

Мета візиту: моніторинг об'єкту фонду захисних споруд щодо можливості використання його для укриття населення як найпростішого укриття відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини».

Склад моніторингової групи:

Донець Василь Васильович – Представник Уповноваженого з прав людини в Херсонській області;

Васильковець Наталя Володимирівна – головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв.

Моніторинговий візит проводився у присутності:

Макарський Петро Парамонович – член правління ОСББ «200 років, 2»

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Повна назва об'єкта моніторингу об'єкт цивільного укриття на базі підвального приміщення житлового будинку ОСББ «200 років Херсона-2»

Повна адреса об'єкта моніторингу м. Херсон, проспект 200 річчя Херсона, 2

Форма власності комунальна

Балансоутримувач (власник) об'єкту моніторингу ОСББ «200 років Херсона-2»

Інформація про здійснення попереднього моніторингового візиту

_____ не проводився _____

Загальна характеристика об'єкту (споруди, будівлі, приміщення):

_____ підвальне приміщення, загальною площею 231 кв.м. _____

Наприклад: підвальне приміщення, погріб. Окреме приміщення або вбудоване в інше. Площа об'єкту.

Максимальна можливість заповнення укриття

Кількість осіб: 50

Кількість осіб, яка ймовірно використає укриття

Кількість осіб: 15

Примітка: _____

1. Наявність показчиків руху до укриття☒ Так☐ Ні

Примітка: _____

Відповідність п. 3, 4 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

2. Доступність укриття (відчинений/зачинений вхід, наявність замків/ключів і у кого)☐ Так☒ Ні

Примітка: На час перевірки ОЦЗН (укриття), двері були зачиненні, при здійсненні телефонного дзвінка в.о. голови ОСББ «200 років Херсона-2» Нігаповій Тетяні Миколаївні, остання повідомили, що відкриє укриття через 1,5-2 години. Вхід до укриття здійснюється через двоє дверей, перші із яких зачиненні на засув із внутрішньої сторони, що унеможливорює вхід до укриття при будь яких можливостях. Інші двері, які безпосередньо ведуть до укриття, оснащені електронним замком. Під час спілкування з мешканцями будинку, дані двері ніколи не відкривають, до укриття можна зайти тільки через під'їзд, коли мешканці даного під'їзду відкривають двері парадної. В інших випадках вхід до укриття постійно закритий.

Відповідність п. 3 Глави 1 Утримання та експлуатація сховищ Розділу III. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

3. Наявність у приміщенні вікон☐ Так☒ Ні

Примітка: _____

4. У разі наявності вікон у приміщенні чи наявні елементи захисту віконних прорізів (металеві ставні, захисні жалюзі тощо)☐ Так☐ Ні

Примітка: _____

Відповідність п.2 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

5. Наявність вентиляції☒ Так☐ Ні

Примітка: _____

Відповідність п. 5 Глави 4 Утримання та експлуатація систем вентиляції Розділу III. Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

6. Наявність освітлення/електроенергії☒ Так☐ Ні

Примітка: _____

Відповідність п. 9 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд
Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом
Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

7. Рівень захаращеності: наявність сторонніх предметів, сміття, речей, що ускладнюють вільний доступ і перебування

☐ Захаращене приміщення ☒ Не захаращене приміщення

Примітка: _____

Відповідність п. 6 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд
Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом
Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

8. Доступність до приміщення маломобільних груп

☐ Наявні засоби ☒ Відсутні засоби

Примітка: Вхід до укриття не обладнаний пандусом, а разі відсутності такого дерев'яними або металевими трапами.

Відповідність п. 6 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд
Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом
Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

9. Температура в укритті

☒ Задовільна ☐ Не задовільна

Примітка: _____

Відповідність п. 8 Глави 4 Порядок заповнення фонду захисних споруд і перебування в ньому Розділу
VI. Експлуатація та утримання об'єктів фонду під час його приведення в готовність та використання
за призначенням Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту,
затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

10. Ознаки сирості: наявність плісняви, вологи на стінах, стелі чи підлозі

☐ Наявні ☒ Відсутні

Примітка: _____

Відповідність п. 7 Глави 4 Порядок заповнення фонду захисних споруд і перебування в ньому Розділу
VI. Експлуатація та утримання об'єктів фонду під час його приведення в готовність та використання
за призначенням Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту,
затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

11. Наявність засобів пожежогасіння

☒ Так ☐ Ні

Примітка: _____

Відповідність п. 2 Глави 2 Оцінка стану готовності об'єктів фонду Розділу V. Організація заходів з
утримання, експлуатації та обслуговування об'єктів фонду Вимог щодо утримання та експлуатації
захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від
09 липня 2018 року № 579

12. Облаштування

Кількість сидячих місць |

Примітка: _____

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і
найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту,
затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

13. Зручність та придатність до використання: Всі стільці та лавки у справному та придатному, для використання стані

14. Наявність шанцевого інструменту (лопата штикова та совкова)

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

☒ Так

☐ Ні

Примітка:

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспонування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

15. Наявність технічної води

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

☒ Так

☐ Ні

Примітка:

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспонування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

16. Наявність питної води

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

☒ Так

☐ Ні

Примітка:

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспонування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

17. Наявність запасу продуктів

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

☐ Так

☒ Ні

Примітка:

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспонування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

18. Наявність засобів первинної медичної допомоги

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

☒ Так

☐ Ні

Примітка:

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспонування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

19. Наявність виносних баків, що щільно закриваються, для нечистот

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

☐ Так

☒ Ні

Примітка:

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспонування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

20. Наявність приладів безперебійного живлення

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

☐

Так

☒

Ні

Примітка: На час перевірки, генератор, який виданий для забезпечення укриття альтернативним джерелом живлення, знаходиться в робочому кабінеті голови ОСББ.

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспонування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

21. Наявність санвузлів

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

☒

Так

☐

Ні

Примітка:

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспонування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

22. Наявність системи зв'язку (wi-fi мережі)

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

☒

Так

☐

Ні

Примітка:

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспонування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

23. Наявність системи оповіщення (про оголошення загрози/відбій загрози)

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспонування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

☒

Так

☐

Ні

Примітка:

Відповідність Глави 7 Утримання та експлуатація систем зв'язку і оповіщення Розділу III. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

24. Наявність системи відеоспостереження

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

☐

Так

☒

Ні

Рекомендації за результатами моніторингового візиту:

1. Негайне забезпечення безперешкодного цілодобового доступу

Система "відкриття за сигналом" категорично не підходить для зони бойових дій через специфіку артобстрілів (які часто передують сирені) та затримки в роботі реле.

- **Повна деактивація замків:** Зобов'язати ОСББ демонтувати або перевести в режим «постійно відкрито» всі електронні замки, домофони та засуви на шляху до укриття (від вхідних дверей під'їзду до дверей самого сховища).
- **Фізична доступність:** Двері, що зачинені на внутрішній засув («навпроти входу»), мають бути розблоковані негайно. В умовах паніки під час обстрілу будь-яка закрита перешкода створює тисняву та небезпеку.

2. Вилучення та передислокація резервного обладнання

Зберігання генератора в кабінеті голови ОСББ розцінюється як **нецільове використання майна**, переданого для потреб цивільного захисту.

- **Негайне переміщення:** Протягом 24 годин перемістити генератор безпосередньо в приміщення укриття.
- **Інвентаризація:** Провести перевірку іншого майна (аптечки, баки для води, вогнегасники), оскільки існує ризик, що інше обладнання також зберігається в закритому офісі, а не в самому укритті.

3. Кадрові та правові рішення (через суспільний резонанс)

Оскільки скарги мешканців ігнорувалися балансоутримувачем, ситуація потребує втручання правоохоронних органів.

- **Притягнення до відповідальності:** Херсонська МВА має ініціювати звернення до поліції за **ст. 135 ККУ (Залишення в небезпеці)** або **ст. 367 ККУ (Службова недбалість)** щодо керівництва ОСББ, оскільки свідоме блокування доступу до укриття під час обстрілів є злочином.
- **Примусове відкриття:** У разі відмови голови ОСББ виконати вимоги, рекомендуємо силами комунальних служб або ДСНС здійснити примусовий демонтаж обмежувальних пристроїв (замків/домофонів).

4. Інформування громади

Для зняття соціальної напруги:

- Опублікувати на офіційних ресурсах Херсонської МВА звіт про вжиті заходи щодо цього конкретного об'єкта.
- Розмістити на дверях укриття прямий номер «гарячої лінії» Херсонської МВА або поліції для миттєвого повідомлення, якщо двері знову будуть зачинені.

5. Забезпечення безперешкодного фізичного доступу (Інклюзивність)

Встановлено повну відсутність умов для осіб з обмеженими фізичними можливостями.

- **Встановлення засобів доступності:** Обладнати вхід до під'їзду та спуск до укриття нормативними пандусами. У разі неможливості встановлення

стаціонарного пандуса — забезпечити наявність надійних металевих або дерев'яних трапів, що відповідають вимогам безпеки.

- **Облаштування всередині:** Передбачити в укритті спеціально обладнані місця для осіб з інвалідністю (поручні, місця для сидіння/лежання).

**Головний спеціаліст Відділу
сприяння роботи Секретаріату
Уповноваженого Верховної Ради
України з прав людини**



Наталя Васильковець