

ЗВІТ

за результатами моніторингового візиту до місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на базі комплексу будинків для проживання та іншої інфраструктури «Чудо Містечко»

07.10.2025

с. Колонщина

Мета моніторингового візиту: відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснено моніторинг дотримання прав внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) на належні умови проживання у місці тимчасового проживання (далі – МТП).

Склад моніторингової групи:

Троян Вікторія Володимирівна – головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Луференко Владислав Олександрович – головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Оладов Сергій Андрійович – головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Ковальов Олександр Юрійович – головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Брагіна Ольга Сергіївна – регіональний координатор взаємодії з громадськістю Уповноваженого Верховної ради України з прав людини у Київській області.

Моніторинговий візит проводився у присутності:

Соціальний директор та керівник програми БФ «Чудо містечко Хансена» – Марія Зайцева.

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Повна адреса об'єкта моніторингу: вул. Святого Миколая, 1, с. Колонщина, Бучанський район, Київська область.

Форма власності: приватна.

Балансоутримувач об'єкта моніторингу: МТП перебуває на балансі благодійної організації «Благодійний фонд «Чудо містечко».

Попередній моніторинговий візит здійснювався 29 лютого 2024 року.

Розташування:

Містечко розташоване в с. Колонщина Бучанського району на земельній ділянці загальною площею 5 гектарів. Житловий комплекс орієнтований на найбільш вразливих ВПО, зокрема людей літнього віку та осіб з інвалідністю, які перебувають у надзвичайно складних життєвих обставинах.

У пішій доступності розташована зупинка громадського транспорту.

МТП забезпечено власним автобусом, який, за потреби, може доставити мешканців до необхідних об'єктів соціальної інфраструктури у сусідніх населених пунктах. Поселення забезпечене власною інфраструктурою для комфортного проживання мешканців.

Наразі триває розширення МТП, а також будівництво додаткових будинків та інфраструктурних об'єктів. У планах — побудувати будинки для розміщення 700 ВПО.

Наповненість

На території розміщено багатоквартирні будинки з індивідуальними квартирами, які розраховані орієнтовно на 280 помешкань.

На момент моніторингового візиту у МТП проживало приблизно 400 ВПО віком від 65 до 97 років, з яких 150 — особи з інвалідністю та маломобільні групи населення.

Частина ВПО, які проживають у містечку, була евакуйована із зон ведення бойових дій з різних областей України.

Вартість проживання, договір на проживання та правила проживання

ВПО не сплачують за проживання та комунальні послуги.

З мешканцями МТП укладаються договори на проживання терміном на півроку з правом подальшого продовження.

Інженерні системи (тепло-, водо-, електро- постачання, вентиляція)

Опалення будинків забезпечено за рахунок електричних обігрівачів. У кімнатах встановлені кондиціонери та бойлери для забезпечення гарячою водою. Подача холодної води здійснюється з власної свердловини. Встановлена спеціальна система очищення води. Електропостачання централізоване.

Є альтернативні джерела електроенергії - генератори.

Харчування

ВПО харчуються самостійно.

Кожен будинок має окрему кухню, яка облаштована побутовою технікою та інвентарем для приготування їжі: холодильником, шафами для зберігання продуктів, електричною плитою, кухонним столом, мікрохвильовою піччю. При заселенні мешканців забезпечують необхідними побутовими речами та кухонним посудом.

Щомісяця у містечку готується та безкоштовно роздається 5000 гарячих страв.

Санітарія та гігієна

Кожен будинок обладнаний окремим санвузлом з душовою кабіною, умивальником, туалетом, бойлером і пральною машиною. При заселенні мешканцям видають рушники та засоби гігієни.

Протипожежна безпека

На території містечка розміщені пожежні гідранти. Будинки забезпечені вогнегасниками.

Безбар'єрність

Містечко облаштоване з дотриманням принципів безбар'єрності — доступні тротуари, пандуси, широкі проходи, зручні входи до будівель. Особливу увагу приділено потребам осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах, осіб з особливими потребами, осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення. Облаштовано 8 будинків для потреб осіб з інвалідністю із забезпеченням безбар'єрного пересування та користування об'єктами санітарії і гігієни. Також є машина обладнана для інклюзивних потреб.

У містечку функціонує надійна система волонтерської підтримки та догляду за людьми з обмеженою рухливістю.

Умови в кімнатах

На території містечка є можливість розміщення мешканців в однокімнатних, двокімнатних квартирах та квартирах-студіях.

Кімнати укомплектовані новими побутовою технікою та меблями: ліжками, шафами, тумбами, диваном, телевізором.

Кімнати забезпечені всім необхідним для комфортного проживання.

Дозвілля

На території містечка функціонують:

центр естетики, де надаються реабілітаційні послуги, включаючи масаж та фізіотерапію;

громадська теплиця – простір для вирощування рослин та трудотерапії;

бібліотека та тренажерний зал – приміщення для культурного дозвілля, читання та фізичної активності мешканців;
 кінотеатр для освітніх заходів, лекцій та кінопоказів;
 багатофункціональний зал для зустрічей;
 майстерню, де мешканці мають можливість займатися рукоділлям та шиттям;
 кухня та їдальня.
 Мешканцям доступні для користування скутери та велосипеди.

Доступ до інформації та послуги

Створена група в месенджерах для спілкування та обміну інформацією.

МТП відвідують благодійні організації, які надають медичні, психологічні, соціальні та правові консультації, зокрема БФ «Право на захист», БФ «Рокада», представники з ПФУ, та лікарі, які проводять прийом мешканці.

Усі мешканці містечка, які мають відповідне право – отримують допомогу на проживання внутрішньо переміщеним особам.

Освіта

Діти в МТП не проживають.

Працевлаштування

Мешканцями МТП є особи пенсійного віку. Попри це, 35 мешканців містечка працевлаштовані у БО «БФ «Чудо містечко» на посадах соціальних працівників, а частина працює на волонтерських засадах.

Анонімні інтерв'ю під час візиту проведено з 5 особами

Під час особистого спілкування з мешканцями гуртожитку з числа ВПО, скарг, звернень чи пропозицій до Уповноваженого щодо порушення прав громадян не надходило.

Загальні потреби МТП: відсутні.

Рекомендації за результатами моніторингового візиту: відсутні.

Головний спеціаліст Відділу сприяння
 роботі регіональних представництв
 Секретаріату Уповноваженого
 Верховної Ради України з прав
 людини

 Владислав ЛУФЕРЕНКО

Головний спеціаліст Відділу сприяння
роботі регіональних представництв
Секретаріату Уповноваженого
Верховної Ради України з прав
людини



Вікторія ТРОЯН

Головний спеціаліст Відділу сприяння
роботі регіональних представництв
Секретаріату Уповноваженого
Верховної Ради України з прав
людини



Олександр КОВАЛЬОВ

Головний спеціаліст Відділу сприяння
роботі регіональних представництв
Секретаріату Уповноваженого
Верховної Ради України з прав
людини



Сергій ОЛАДОВ

Регіональний координатор взаємодії з
громадськістю Уповноваженого
Верховної ради України з прав
людини у Київській області



Ольга БРАГІНА