

**ЗВІТ**  
**за результатами моніторингового візиту до місця тимчасового**  
**проживання внутрішньо переміщених осіб на базі готелю «Перлина Карпат»**

25 квітня 2025 року

с. Поляниця

**Мета моніторингового візиту:** відповідно до статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснено моніторинг додержання прав внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) на належні умови проживання в місці тимчасового проживання (далі - МТП).

**Склад моніторингової групи:** Тимчук Ірина Василівна - регіональний координатор взаємодії з громадськістю Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини в Івано-Франківській області.

**Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, розташування, керівництво установи:**

готель «Перлина Карпат» за адресою: вул. участок Прохідний 1, буд. 10-1А, с. Поляниця, Надвірнянський район, Івано-Франківська область.

Форма власності – приватна.

Балансоутримувач (власник) – Клапків Юрій Іванович.

Керівник – Клапків Юрій Іванович.

Об'єкт внесено до переліку МТП, що формується Мінреінтеграції.

**Попередній моніторинговий візит здійснювався 08 лютого 2024 року та 27 вересня 2024 року.**

**Результат моніторингу:**

***Розташування***

ВПО розміщені в триповерховій будівлі МТП. Заклад розташований в центральній частині села у відпочинковій зоні. У пішій доступності знаходиться зупинка громадського транспорту. Продуктові та промислові магазини, сільська рада, ліцей, дитячий садок на відстані 2 км.

***Наповненість***

Загальна місткість МТП – 30 місць. У МТП на час проведення моніторингового візиту проживало 25 людей з числа ВПО, а саме: 5 чоловіків, 19 жінок, з яких 6 дітей, 11 людей літнього віку та 3 людини з інвалідністю. ВПО із Луганської, Донецької, Херсонської областей.

Приміщення МТП розділене на місця загального користування (загальні коридори, кухня з відокремленим приміщенням для прийому їжі) та 12 кімнат для проживання з санвузлами.

Облік ВПО в МТП ведеться згідно Додатку 4 до Порядку функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб (далі – Порядок).

***Вартість проживання, договір на проживання та правила проживання***

Між керівництвом закладу та внутрішньо переміщеними особами укладені договори на проживання, згідно яких проживання здійснюється на безоплатній основі. Заклад отримує компенсацію за спожиті комунальні послуги, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 р. № 261 «Про затвердження Порядку та умов надання компенсації за спожиті комунальні послуги під час розміщення внутрішньо переміщених осіб у будівлях (приміщеннях) об'єктів державної,

комунальної та приватної власності у період воєнного стану». Відповідно до пункту 1 додаткової угоди до Договору користування приміщеннями місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб від 06 березня 2025 мешканці здійснюють щомісячну оплату послуг з триразового харчування в сумі 6000 гривень за всіх членів сім'ї. Наявні правила поведінки в місцях тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

#### ***Інженерні системи (тепло-, водо-, електро- постачання, вентиляція)***

Водопостачання в закладі здійснюється від індивідуальної свердловини. Опалення здійснюється від твердопаливного котла, встановлено додатково електричне опалення.

Електропостачання централізоване, без перебоїв.

Наявне альтернативне джерело електроенергії - 2 генератори потужністю 30 кв. та 7 кв.

#### ***Харчування***

Кухня належно облаштована, зокрема, оснащена професійними кухонними меблями, кухонними мийками, побутовою технікою (4 електричні плити, витяжки, чайники). Мешканців на платній основі забезпечено триразовим харчуванням.

#### ***Санітарія та гігієна***

У кожній кімнаті МТП наявна санітарно-гігієнічна кімната, в яких розміщені душова кабіна або ванна, санвузол та рукомийник. Облаштована кімната для прання одягу, де встановлені 3 пральні та 1 сушильна машини.

#### ***Протипожежна безпека***

У МТП наявні 9 вогнегасників, плани евакуації та аптечка першої медичної допомоги.

#### ***Укриття***

У випадку оголошення повідомлення «повітряна тривога» мешканці МТП використовують найпростіше укриття облаштоване у басейні на цокольному поверсі закладу, зазначене частково відповідає Вимогам з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту, затвердженим наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09.07.2018 № 579 (зі змінами).

#### ***Безбар'єрність***

Приміщення МТП не є архітектурно доступним для осіб з інвалідністю та маломобільних верств населення. В будинку немає ліфта чи підйомника на поверх де проживають ВПО, немає контрастних маркувань на сходових маршах. Вказане є порушенням Конвенції ООН про права осіб з інвалідністю та ДБН В.2.2-40:2018 «Державні будівельні норми. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» (далі – ДБН В.2.2-40:2018).

Також потребує відповідного інклюзивного облаштування у відповідності до п. 11 ДБН В.2.2-40:2018 санітарно-гігієнічні кімнати МТП.

#### ***Умови в кімнатах***

Розміщення в кімнатах МТП – від 1 до 4 осіб, а саме, площа, виділена для одного ліжко-місця, становить не менше 6 кв. метрів. В кімнатах наявні ліжка, столи, шафи, телевізор та холодильник.

#### ***Дозвілля***

Фойє в МТП слугує приміщенням для проведення зборів, на території закладу облаштований дитячий майданчик. Заклад розташований у відпочинковій зоні населеного пункту, зокрема, на відстані 5 км до витягів гірськолижного курорту «Буковель».

Керівництво МТП співпрацює з благодійними організаціями, «Рокада», МОМ, Карітас.

***Доступ до інформації та послуги***

В МТП встановлений інформаційний стенд та механізм зворотного зв'язку з мешканцями місця тимчасового проживання.

***Анонімне інтерв'ю під час візиту проведено з 7 особами.***

Під час особистого спілкування з мешканкою МТП, інформації про порушення їхніх прав не надходило, умовами проживання задоволені.

**Рекомендації за результатами моніторингового візиту:**

**Керівництву готелю «Перлина Карпат»:**

- забезпечити для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення безбар'єрне середовище МТП або розумне його пристосування з урахуванням норм ДБН В.2.2-40:2018.

**Регіональний координатор  
взаємодії з громадськістю  
Уповноваженого Верховної  
Ради України з прав людини  
у Івано-Франківській області**

**Ірина ТИМЧУК**