ЗВІТ
за результатами моніторингового відвідування найпростішого укриття на базі підвального приміщення багатоквартирного будинку, що належить ОСББ «ГОЛТА»

19.10.2026 м. Первомайськ

Мета візиту: моніторинг об'єкту фонду захисних споруд щодо можливості використання його для укриття населення як найпростішого укриття відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини».

Склад моніторингової групи:
Чокой Альона Григоріївна – головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;
Наконечна Наталя Миколаївна – головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;
Мільніченко Анна Денисівна – головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;
Матвєєва Наталія Миронівна – регіональна координаторка взаємодії з громадськістю при представнику Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини.

Моніторинговий візит проводився у присутності:
Костянтин Хмельов – голова правління ОСББ «Голта»

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Повна назва об'єкта моніторингу: Захисна споруда цивільного захисту (укриття) на базі підвального приміщення багатоквартирного будинку, що належить ОСББ «ГОЛТА»;
Повна адреса об'єкта моніторингу: вул. Грушевського, буд. 41, м. Первомайськ, Миколаївська область;
Форма власності: Комунальна
Балансоутримувач (власник) об'єкту моніторингу: Комунальне підприємство «Затишок» Первомайської міської ради.

Інформація про здійснення попереднього моніторингового візиту
Попередній моніторинговий візит не здійснювався.

Загальна характеристика об'єкту (споруди, будівлі, приміщення): підвальне приміщення на базі багатоквартирного житлового будинку.

Максимальна можливість заповнення укриття
Кількість осіб: 250 осіб
Кількість осіб, яка ймовірно використає укриття
Кількість осіб: 0

1. Наявність покажчиків руху до укриття

[X] Так [ ] Ні

Примітка: _____

Відповідність п. 3, 4 Розділу ІІ. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

2. Доступність укриття (відчинений/зачинений вхід, наявність замків/ключів і у кого)

[ ] Так [X] Ні

Примітка: Вхід в укриття зачинений, ключі знаходяться у голови правління ОСББ

Відповідність п. 3 Глави 1 Утримання та експлуатація сховищ Розділу ІІІ. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

3. Наявність у приміщенні вікон

[ ] Так [X] Ні

Примітка:_____

4. У разі наявності вікон у приміщенні чи наявні елементи захисту віконних прорізів (металеві ставні, захисні жалюзі тощо)

[ ] Так [X] Ні

Примітка: _____

Відповідність п.2 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

5. Наявність вентиляції

[X] Так [ ] Ні

Примітка: Вентиляція в укритті перебуває в несправному стані.

Відповідність п. 5 Глави 4 Утримання та експлуатація систем вентиляції Розділу ІІІ. Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

6. Наявність освітлення/електроенергії

[X] Так [ ] Ні

Примітка: _____

Відповідність п. 9 Розділу ІІ. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

7. Рівень захаращеності: наявність сторонніх предметів, сміття, речей, що ускладнюють вільний доступ і перебування

[ ] Захаращене приміщення [X] Не захаращене приміщення

Примітка: _____

Відповідність п. 6 Розділу ІІ. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

8. Доступність до приміщення маломобільних груп

[ ] Наявні засоби [X] Відсутні засоби

Примітка: В укритті повністю відсутні умови для безбар'єрного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (відсутні пандуси, дерев'яні або металеві трапи)

Відповідність п. 6 Розділу ІІ. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

9. Температура в укритті

[X] Задовільна [ ] Не задовільна

Примітка:_____

Відповідність п. 8 Глави 4 Порядок заповнення фонду захисних споруд і перебування в ньому Розділу VI. Експлуатація та утримання об'єктів фонду під час його приведення в готовність та використання за призначенням Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

10. Ознаки сирості: наявність плісняви, вологи на стінах, стелі чи підлозі

[X] Наявні [ ] Відсутні

Примітка: В укритті присутній запах сирості, виявлено плісняву та ознаки вологості

Відповідність п. 7 Глави 4 Порядок заповнення фонду захисних споруд і перебування в ньому Розділу VI. Експлуатація та утримання об'єктів фонду під час його приведення в готовність та використання за призначенням Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

11. Наявність засобів пожежогасіння

[ ] Так [X] Ні

Примітка:_____

Відповідність п. 2 Глави 2 Оцінка стану готовності об'єктів фонду Розділу V. Організація заходів з утримання, експлуатації та обслуговування об'єктів фонду Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

12. Облаштування

[0] Кількість сидячих місць

Примітка: Місця для сидіння відсутні.

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

13. Зручність та придатність до використання:

Примітка: Приміщення укриття не обладнане місцями для сидіння та лежання, що є порушенням вимог щодо облаштування захисних споруд цивільного захисту

14. Наявність шанцевого інструменту (лопата штикова та совкова)

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

[ ] Так [X] Ні

Примітка: Рекомендовано укомплектувати приміщення шанцевим інструментом

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

15. Наявність технічної води

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

[ ] Так [X] Ні

Примітка: Рекомендовано зробити запас технічної води з розрахунку 2 - 3 літри на одну особу на добу

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

16. Наявність питної води

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

[ ] Так [X] Ні

Примітка: Рекомендовано забезпечити наявність запасів питної води з розрахунку 2 - 3 літри на одну особу на добу

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

17. Наявність запасу продуктів

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

☐ Так ☒ Ні

Примітка: Рекомендовано забезпечити мінімальний запас продуктів харчування довготривалого терміну зберігання

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

18. Наявність засобів первинної медичної допомоги

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

☐ Так ☒ Ні

Примітка: Рекомендовано розмістити аптечку першої медичної допомоги в укритті та укомплектувати її медичними засобами, які не потребують рецептурного призначення, а також встановити міжнародний покажчик «Аптечка»

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

19. Наявність виносних баків, що щільно закриваються, для нечистот

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

☐ Так ☒ Ні

Примітка: Рекомендовано забезпечити наявність виносних баків, що щільно закриваються, для нечистот

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

20. Наявність приладів безперебійного живлення

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

☐ Так ☒ Ні

Примітка: Рекомендовано забезпечити наявність приладів безперебійного живлення

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

21. Наявність санвузлів

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

[X] Так [ ] Ні

Примітка: Санвузли в укритті перебувають у несправному стані.

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

22. Наявність системи зв'язку (wi-fi мережі)

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

[ ] Так [X] Ні

Примітка: Рекомендовано для безпечного перебування, доступу до офіційних новин та можливості зв'язку із рідними під час довготривалих відбоїв необхідно забезпечити сховище стабільним доступом до мережі Інтернет та розмістити інформаційну табличку з зазначенням назви мережі інтернет та паролем доступу до неї.

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

23. Наявність системи оповіщення (про оголошення загрози/відбій загрози)

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

[ ] Так [X] Ні

Примітка: Рекомендовано встановити голосову/світлову систему оповіщення про оголошення загрози/відбій загрози

Відповідність Глави 7 Утримання та експлуатація систем зв'язку і оповіщення Розділу III. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

24. Наявність системи відеоспостереження

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

[ ] Так [X] Ні

Рекомендації за результатами моніторингового візиту:

1. Забезпечити безперешкодний та вільний доступ до укриття для всього населення (зокрема в цілодобовому режимі);

2. Розглянути можливість облаштування укриття відкидними пандусами та іншими засобами для забезпечення вимог безбар'єрності й вільного пересування маломобільних груп населення;

3. Провести комплекс робіт із гідроізоляції приміщення**,** усунути протікання та ліквідувати осередки надмірної вологості й грибка;

4. Відновити належне функціонування системи вентиляції (провести ремонт або технічне обслуговування); Провести ремонтні та сантехнічні роботи для забезпечення належного функціонування санітарно-гігієнічних кімнат;

5. Забезпечити облаштування укриття місцями для сидіння в кількості, що відповідає розрахунковій місткості захисної споруди;

6. Укомплектувати споруду первинними засобами пожежогасіння (вогнегасниками порошковими/вуглекислотними) згідно з нормами належності.

Додаток: фотоматеріали на 2 аркушах.

Головний спеціаліст Відділу сприяння роботи Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини **Альона ЧОКОЙ**

Головний спеціаліст Відділу сприяння роботи Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини **Наталя НАКОНЕЧНА**

Головний спеціаліст Відділу сприяння роботи Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини **Анна МІЛЬНІЧЕНКО**

Регіональна координаторка взаємодії з громадськістю при представнику Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини **Наталія МАТВЄЄВА**

Фотоматеріали:



Фото 1) 19.10.2026



Фото 2) 19.10.2026



Фото 3) 19.10.2026



Фото 4) 19.10.2026



Фото 5) 19.10.2026



Фото 6) 19.10.2026



Фото 7) 19.10.2026



Фото 8) 19.10.2026