ЗВІТ
за результатами моніторингового візиту до місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на базі гуртожитку № 4 Дніпровського державного медичного університету

19 листопада 2026 року м. Дніпро

Мета моніторингового візиту: відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснено моніторинг додержання прав внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) на належні умови проживання у місці тимчасового проживання (далі – МТП).

Склад моніторингової групи:

Комишний Володимир Васильович - головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Логойда Марія Миколаївна - регіональний координатор взаємодії з громадськістю Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини у Дніпропетровській області.

Моніторинговий візит проводився у присутності: коменданта гуртожитку Лукиної Галини Романівни.

***Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація*:**

Повна назва об'єкта моніторингу – місце тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на базі гуртожитку № 4 Дніпровського державного медичного університету.

Повна адреса об'єкта моніторингу – вул. Севастопольська, 17, м. Дніпро.

Форма власності – державна.

Балансоутримувач об'єкту моніторингу – Дніпровський державний медичний університет.

Об'єкт внесено до переліку місць тимчасового проживання Дніпропетровської області.

Попередній моніторинговий візит здійснювався 08.08.2025.

На момент повторного моніторингового візиту надані рекомендації виконано частково.

Невиконані рекомендації:

- опрацювати, спільно з керівництвом МТП, з міжнародними та національними організаціями, питання щодо можливості здійснення ремонту пошкодженої частини даху та ремонту стелі на четвертому поверсі, яка перебуває в аварійному стані;

- опрацювати, спільно з керівництвом МТП, з міжнародними та національними організаціями, питання щодо можливості ремонту пошкодженої навісної конструкції при вході, а також заміни центральних дверей.

Розташування

МТП розташоване у п'ятиповерховій будівлі гуртожитку.

МТП має зручне розташування відносно об'єктів соціальної інфраструктури. У пішій доступності знаходиться лікарня, аптека, зупинка громадського транспорту, школа та магазин.

Наповненість

На момент здійснення моніторингового візиту у МТП розміщено 196 ВПО, з яких: 61 жінок; 46 чоловіків; 22 дітей; 67 осіб літнього віку.

Керівником ведеться облік осіб, які проживають в МТП.

Вартість проживання, договір на проживання та правила проживання

ВПО проживають в МТП на безоплатній основі на підставі договорів користування приміщеннями місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Правила проживання внутрішньо переміщених осіб у місці тимчасового проживання не затверджено.

Адміністрація МТП отримує компенсацію витрат за спожиті комунальні послуги.

Інженерні системи (тепло-, водо-, електро- постачання, вентиляція)

Електропостачання будівлі МТП здійснюється централізовано.

Як альтернативне джерело електроживлення наявний один генератор.

Опалення приміщень МТП забезпечується за допомогою власної газової котельні.

Холодне водопостачання - централізоване, гаряче водопостачання забезпечується за допомогою бойлерів.

Вентиляція приміщень МТП здійснюється належним чином.

У холі МТП встановлено автомат з продажу очищеної питної води. Вартість одного літра питної води становить 1,50 грн.

Харчування

На кожному поверсі МТП облаштовано дві кухні, які в достатній кількості забезпечені побутовою технікою та необхідним обладнанням, зокрема газовими плитами, холодильниками, мікрохвильовими печами, електричними чайниками, мийками та робочими поверхнями для приготування їжі.

В окремих житлових кімнатах ВПО користуються власною побутовою технікою.

Мешканці МТП самостійно готують їжу, використовуючи продукти харчування, отримані як гуманітарна допомога або придбані за власні кошти.

Санітарно-гігієнічний стан кухонних приміщень є задовільним.

Санітарія та гігієна

На кожному поверсі МТП облаштовано окремі жіночий та чоловічий санвузли, кожен з яких обладнано трьома або чотирма туалетними кабінками, а також дві санітарно-гігієнічні кімнати, у кожній з яких встановлено по три умивальники.

На першому поверсі будівлі МТП облаштовано окремі жіночу та чоловічу душові кімнати, кожна з яких обладнана шістьма душовими кабінками. У зазначених приміщеннях проведено ремонтні роботи.

У користуванні внутрішньо переміщених осіб перебувають вісім пральних машин. Сушильні машини відсутні, водночас наявні вісім сушарок для білизни.

Санітарно-гігієнічний стан приміщень санвузлів, душових та санітарно-гігієнічних кімнат є задовільним.

Прибирання приміщень загального користування здійснюється прибиральницями.

Мешканці МТП самостійно підтримують чистоту та порядок у житлових кімнатах, а також здійснюють прибирання кухонних приміщень відповідно до графіка чергувань.

У МТП функціонує система управління відходами.

Протипожежна безпека

Вимоги пожежної безпеки дотримано частково. Під час моніторингового візиту встановлено наявність вуглекислотного вогнегасника ВВК-2, дата виготовлення якого - травень 2023 року. Водночас інформація щодо проведення його технічного обслуговування відсутня, що унеможливлює підтвердження його працездатності та готовності до використання за призначенням.

У МТП наявні плани евакуації та аптечки для надання домедичної допомоги.

Власне укриття у МТП відсутнє. Найближче укриття розташоване на відстані 200 метрів від будівлі МТП.

Безбар'єрність

Будівлю МТП, приміщення, санвузли та санітарно-гігієнічні кімнати не облаштовано засобами безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Умови в кімнатах

Приміщення МТП поділено на приміщення загального користування та житлові кімнати.

Проживання внутрішньо переміщених осіб організовано окремими сім'ями.

Розміщення ВПО здійснюється від 1 до 4 осіб у кімнаті.

Житлові кімнати мебльовано.

14 травня 2025 року внаслідок збройної агресії Російської Федерації будівля МТП зазнала пошкоджень, зокрема пошкоджено покрівлю та кутову частину п'ятого поверху, де розташовувалася санітарно-гігієнічна кімната.

Також пошкоджень зазнала санітарно-гігієнічна кімната, розташована на четвертому поверсі будівлі, стеля якої перебуває в аварійному стані. Водночас

під час моніторингового візиту встановлено, що, незважаючи на аварійний стан стелі, зазначене приміщення продовжує використовуватися мешканцями МТП, що створює загрозу їхньому життю та здоров'ю.

Внаслідок пошкодження покрівлі відбувається систематичне проникнення атмосферних опадів у приміщення будівлі, у тому числі до першого поверху, що призводить до надмірного зволоження стін і стель, утворення та поширення плісняви й грибка на нижчих поверхах.

З огляду на зазначене, існує нагальна потреба у проведенні ремонтно-відновлювальних робіт з усунення пошкоджень покрівлі та аварійного стану приміщень. Особливого занепокоєння викликає зазначена ситуація в умовах осінньо-зимового періоду, оскільки наявні пошкодження створюють ризик недотримання належного температурного режиму, подальшого погіршення санітарно-гігієнічного стану приміщень та умов проживання внутрішньо переміщених осіб.

У рамках відновлювальних робіт у будівлі МТП здійснено заміну 121 вікна на металопластикові.

Дозвілля

Адміністрація МТП вживає заходів щодо організації дозвілля для ВПО.

В МТП облаштовано актову залу, дитячу кімнату та читальний зал.

Доступ до інформації та послуги

У МТП наявні інформаційні стенди з корисною інформацією для ВПО, а також скринька для звернень.

За потреби жителі МТП звертаються до міської лікарні. У переважній більшості випадків заключенні декларації з лікарями.

Мешканці МТП отримують допомогу на проживання внутрішньо переміщеним особам.

Освіта

Діти навчаються у місцевих школах.

Працевлаштування

Із загальної кількості працездатних ВПО працевлаштовані 80 осіб.

Анонімні інтерв'ю під час візиту проведено з 7 особами.

Під час особистого спілкування з мешканцями МТП, інформації про порушення прав не надходило.

Правопросвітницькі заходи проведено для 7 осіб.

Проведено інформування мешканців МТП щодо діяльності Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини, а також роз'яснено порядок та можливі шляхи звернення до Уповноваженого.

Загальні потреби МТП:

- ремонт пошкодженої частини даху;

- заміна центральних дверей;
- ремонт навісної конструкції при вході.

Рекомендації за результатами моніторингового візиту Дніпропетровській обласній військовій адміністрації:

- невідкладно вжити спільно з керівництвом МТП та балансоутримувачем будівлі заходів щодо усунення наслідків пошкоджень будівлі МТП, завданих унаслідок збройної агресії Російської Федерації, зокрема забезпечити залучення необхідного фінансування для проведення ремонтно-відновлювальних робіт, відновлення пошкодженої покрівлі та конструктивних елементів будівлі, усунення причин і наслідків протікання, проведення протигрибкової обробки уражених поверхонь стін і стель. Розглянути можливість обмеження доступу мешканців МТП до приміщень, що перебувають в аварійному стані, зокрема санітарно-гігієнічної кімнати на четвертому та п'ятому поверсі, до завершення відповідних ремонтно-відновлювальних робіт та підтвердження безпечності їх подальшої експлуатації. Забезпечити підтримання належного температурного режиму в приміщеннях МТП в осінньо-зимовий період, дотримання санітарно-гігієнічних вимог та створення безпечних і належних умов проживання внутрішньо переміщених осіб;
- забезпечити своєчасне проведення технічного обслуговування вогнегасників та утримання їх у працездатному стані відповідно до вимог чинного законодавства у сфері пожежної безпеки;
- забезпечити розроблення та затвердження правил проживання внутрішньо переміщених осіб у МТП відповідно до вимог Порядку функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2023 № 930 «Деякі питання функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», розміщення зазначених правил у загальнодоступних місцях та ознайомлення з ними внутрішньо переміщених осіб під підпис;
- посилити контроль за виконанням рекомендацій які були надані за попереднім моніторинговим візитом.

Головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини **Володимир КОМИШНИЙ**

Регіональний координатор взаємодії з громадськістю Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини у Дніпропетровській області **Марія ЛОГОЙДА**