

ЗВІТ
за результатами моніторингового візиту до
місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на базі
гуртожитку № 4 Одеського державного університету
інтелектуальних технологій і зв'язку

21 жовтня 2026 року

м. Одеса

Мета моніторингового візиту: відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснено моніторинг додержання прав внутрішньо переміщених осіб (далі - ВПО) на належні умови проживання у місці тимчасового проживання (далі - МТП).

Склад моніторингової групи:

Якименко Олексій Олексійович - регіональний координатор взаємодії з громадськістю Уповноваженого Верховної ради України з прав людини в Одеській області.

Моніторинговий візит проводився у присутності:

Олени Федотової – завідувача гуртожитку.

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Повна назва об'єкта моніторингу: гуртожиток № 4 Одеського державного університету інтелектуальних технологій і зв'язку.

Повна адреса об'єкта моніторингу: вул. Академічна, 20, м. Одеса.

Форма власності: державна власність.

Балансоутримувач: Державний Університет інтелектуальних технологій і зв'язку

Попередній моніторинговий візит не здійснювався.

Розташування

Під час моніторингу встановлено, що п'ятиповерхова будівля гуртожитку розташована у прибережній зоні Приморського району міста з високим рівнем розвитку соціальної та транспортної інфраструктури.

У кроковій доступності від об'єкта знаходяться зупинки громадського транспорту (трамвайні та маршрутні автошляхи), заклади загальної середньої та дошкільної освіти, медичні установи, аптеки, продовольчі магазини, а також парк.

Наповненість

Загальна місткість закладу – 155 місць (загалом 55 кімнат). У закладі фактично проживає 105 осіб з числа ВПО, з яких 12 дітей, 62 жінки та 31 чоловік. ВПО прибули здебільшого з Херсонської області.

Вартість проживання, договір на проживання та правила проживання

Проживання для ВПО здійснюється на платній основі, вартість становить від 2400 до 4100 грн за ліжко-місце (включає оплату комунальних послуг).

Договори на проживання укладені з усіма мешканцями, з правилами внутрішнього розпорядку та проживання в гуртожитку ВПО ознайомлені під підпис.

Інженерні системи (тепло-, водо-, електро- постачання, вентиляція)

Опалення закладу забезпечується централізовано. Температурний режим в приміщеннях в межах норми.

Водозабезпечення: централізоване. Підігрів води забезпечується завдяки наявності бойлерів.

Електропостачання централізоване.

Альтернативні джерела електроенергії: відсутні.

Харчування

Будівля гуртожитку має 5 поверхів, на кожному з яких облаштовано одну спільну кухню для самостійного приготування їжі. Придбання продуктів харчування здійснюється ВПО за власні кошти.

Кухонні приміщення оснащені необхідною побутовою технікою та меблями, зокрема двома газовими плитами, холодильниками, обіднім столом, рукомийниками та кухонним посудом.

Санітарія та гігієна

Будівля гуртожитку має змішане планування (коридорну та блочну системи). На кожному поверсі облаштовано санвузли, що включають душові кабінки, умивальники та вбиральні. Гаряче водопостачання в блоках забезпечується індивідуальними бойлерами.

На першому поверсі функціонує пральня кімната, оснащена 6 пральними машинами, з яких:

- 3 пральні машини надані ГО «Десяте квітня» та використовуються ВПО на безоплатній основі;
- 3 пральні машини працюють на платній основі (оплата здійснюється через установлений платіжний термінал).

Прання та догляд за одягом забезпечені також наявними сушарками, прасками та прасувальними дошками.

Прибирання місць загального користування здійснює штатна прибиральниця гуртожитку, а в житлових кімнатах порядок підтримується ВПО самостійно.

Протипожежна безпека

Вимоги протипожежної безпеки в гуртожитку дотримуються: приміщення оснащені вогнегасниками, на наочних місцях розміщено плани евакуації.

Підвальне приміщення гуртожитку (де розташований спортивний зал та секція самбо) використовується мешканцями як укриття, однак воно не має офіційного статусу захисної споруди цивільного захисту. Також поруч із будівлею знаходяться два підземні паркінги, які мешканці також використовують для укриття під час повітряних тривог.

Безбар'єрність

Заклад не пристосований для проживання мало мобільних груп населення.

Умови в кімнатах

ВПО розміщені на всіх п'яти поверхах гуртожитку, по 1–3 особи в кімнаті. Житлові приміщення забезпечені базовими меблями (ліжка, шафи, тумби, стільці), які перебувають у задовільному, але застарілому стані.

Температурний режим на вищих поверхах відповідає нормі, проте на першому поверсі відчутно прохолодніше. Видимих слідів плісняви чи грибка під час огляду не виявлено. У будівлі встановлено як металопластикові, так і старі дерев'яні вікна. Унаслідок ворожих атак БПЛА частина вікон зазнала пошкоджень: у деяких кімнатах скло повністю відсутнє або тимчасово затягнуте плівкою. Через потребу в ремонті кілька кімнат наразі залишаються незаселеними.

Дозвілля

У будівлі гуртожитку відсутні окрема кімната для дозвілля, дитячий простір або загальне приміщення для проведення зборів та спільного відпочинку мешканців.

Доступ до інформації та послуги

На прохідній гуртожитку облаштовано інформаційний стенд, де розміщено актуальні матеріали щодо захисту прав ВПО, порядок отримання соціальних послуг, а також контактні дані громадських і благодійних організацій. Усі мешканці з числа ВПО уклали декларації з сімейними лікарями в місцевих закладах охорони здоров'я. Особам, які мають право на державну підтримку, в повному обсязі виплачується допомога на проживання ВПО. Під час спілкування з мешканцями гуртожитку скарг або зауважень щодо умов проживання та роботи адміністрації не зафіксовано; ВПО висловлюють задоволеність наявними побутовими умовами.

Освіта

Діти з числа ВПО здобувають освіту як у місцевих закладах освіти міста Одеси, так і в дистанційному (онлайн) форматі. У будівлі гуртожитку наявний доступ до мережі Wi-Fi для забезпечення навчального процесу та особистих потреб мешканців, послуги інтернету ВПО оплачують самостійно.

Працевлаштування

ВПО працездатного віку працевлаштовані.

Анонімні інтерв'ю під час візиту

Під час особистого спілкування з мешканцями МТП з числа ВПО, інформації про порушення прав не надходило.

Загальні потреби МТП:

- За інформацією адміністрації гуртожитку, нагальною потребою об'єкта є заміна та встановлення 60 нових віконних блоків, що становить приблизно 30% від усього віконного фонду будівлі. Пошкодження та руйнування вікон відбулися внаслідок ворожих обстрілів міста Одеси, зокрема під час атак 28 березня та 20 квітня 2026 року.
- Проведення ремонтних робіт у душевих кімнатах на поверхах гуртожитку для покращення санітарно-гігієнічних умов проживання ВПО.

Рекомендації за результатами моніторингового візиту Одеській обласній військовій адміністрації:

- Розглянути питання виділення коштів з резервного фонду обласного бюджету (відповідно до Постанови КМУ від 29.03.2002 № 415) для проведення невідкладних аварійно-відновлювальних робіт із заміни 60 віконних блоків, пошкоджених унаслідок ворожих обстрілів БПЛА, з метою забезпечення належних умов проживання 105 внутрішньо переміщених осіб.
- Ініціювати розгляд питання щодо ліквідації наслідків обстрілу на засіданні обласної комісії з питань ТЕБ та НС для фіксації потреби та подальшого спрямування фінансового ресурсу або залучення гуманітарних організацій.
- Сприяти залученню міжнародних та неурядових партнерів (благодійних фондів, громадських організацій) до фінансування ремонту душових кімнат та покращення санітарно-гігієнічних умов у МТП.

Міністерству освіти та науки України:

- Сприяти виділенню цільового фінансування або погодженню залучення позабюджетних коштів на проведення капітального/поточного ремонту пошкоджених житлових кімнат та душових приміщень гуртожитку № 4 ДУІТЗ.
- Вживати заходів щодо поетапного оновлення матеріально-технічної бази гуртожитку та розширення житлового фонду для можливого додаткового заселення ВПО.

**Регіональний координатор
взаємодії з громадськістю
Уповноваженого Верховної Ради
України з прав людини
в Одеській області**



Олексій ЯКИМЕНКО