

ЗВІТ

за результатами моніторингового візиту до місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на базі гуртожитку Харківського фахового коледжу будівництва, архітектури та дизайну

«10» березня 2026 року

місто Харків

Мета моніторингового візиту: відповідно до статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснити моніторинг додержання прав внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) на належні умови проживання в місці тимчасового проживання (далі – МТП).

Склад моніторингової групи:

Лисаков Владислав Віталійович – головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Чумак Юрій Володимирович – регіональний координатор взаємодії з громадськістю.

Моніторинговий візит проведено в присутності:

Синякової Галини Вікторівни – завідувача гуртожитку.

Чистопалова Ігоря Володимировича – столяра гуртожитку.

Гірка Анатолія Федоровича – сторожа гуртожитку.

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація

Повна назва об'єкта моніторингу: гуртожиток Харківського фахового коледжу будівництва, архітектури та дизайну (фото 1).

Повна адреса об'єкта моніторингу: пров. Отакара Яроша, буд. 3а, м. Харків, Харківська обл.

Форма власності: державна.

Балансоутримувач (власник) об'єкту моніторингу: Харківський фаховий коледж будівництва, архітектури та дизайну.

Об'єкт включено до переліку МТП у Харківській області.

Попередній моніторинговий візит здійснювався 14 грудня 2023 року.

Розташування

МТП знаходиться в межах доступної близькості до об'єктів соціальної інфраструктури, зокрема, станції метро «Ботанічний сад» (750 м), комунального закладу «Харківська гімназія № 129 Харківської міської ради» (850 м). Неподалік від закладів охорони здоров'я – комунального некомерційного підприємства «Міський клінічний пологовий будинок № 1» Харківської міської

ради (450 м), комунального некомерційне підприємства «Міська поліклініка № 26» Харківської міської ради (1300 м). Гуртожиток розташований у 5-поверховій будівлі з цегли, має коридорну систему розміщення кімнат на 2-5-му поверхах. 4-й поверх не заселений.

Наповненість

МТП розраховане на проживання 225 ВПО. Станом на момент моніторингового візиту в МТП проживає 130 (78 жінок та 52 чоловіка), з яких 91 особа пенсійного віку, 4 особи з інвалідністю, 2 дитини.

Вартість проживання, договір на проживання та правила проживання

З'ясовано, що ВПО проживають у МТП безоплатно. За словами працівників гуртожитку, перед заселенням ВПО укладають договори про право користування житловими приміщеннями будівлі МТП. Натомість, опитані ВПО не змогли згадати факту укладання такого правочину.

МТП отримує компенсацію за спожитий обсяг комунальних послуг ВПО.

Інженерні системи (тепло-, водо-, електро- постачання, вентиляція)

Будівля МТП забезпечена централізованим електро-, тепло-, водопостачанням та водовідведенням. У МТП є генератор, бойлери в санітарно-гігієнічних приміщеннях. На 3-му та 5-му поверхах на кухнях встановлені фільтри для очищення води. Вентиляція витяжна (фото 2).

Однак, за повідомленням адміністрації МТП, система електропроводки в гуртожитку є застарілою та не витримує додаткового навантаження.

Харчування

На 2–5-му поверхах, в обох «крилах» обладнані кухонні приміщення, яких налічується 8. Кожне з яких (фото 3) оснащено 2-ма 4-комфорочними електричними або газовими плитами, 2–3-ма 2-камерними холодильниками, мікрохвильовою піччю, мийками, столами для приготування їжі, тумбочками та стільцями, кухонним інвентарем. ВПО тримають продукти в холодильниках, харчуються самостійно.

Санітарія та гігієна

Блоки на 2–5-му поверхах містять 8 туалетних приміщень, кожне з яких включає 3 туалетні кабінки (фото 4). Також є 2 туалети на 1-му поверсі. Загальна кількість туалетних кабін складає 26. Усі вони обладнані засувками. На 1-му поверсі розміщені 2 душові кімнати, розподілені за ознакою статі, у кожній з яких обладнано 6 душових кабін (фото 5).

Туалетні приміщення на 3-му та 4-му поверхах потребують капітального ремонту.

У МТП є 8 кімнат, облаштованих для прання та сушіння речей (фото 6), в яких розміщені 8 пральних та 2 сушильних машини.

Безпека

У гуртожитку не обладнано укриття. Найближче укриття розташоване на станції метро «Ботанічний сад» (750 м)

На сходових клітинах між поверхами розміщено вогнегасники, на 1-му поверсі – план евакуації на випадок надзвичайних ситуацій. На вахті на 1-му поверсі знаходиться аптечка першої медичної допомоги.

Безбар'єрність

МТП не облаштовано засобами, що забезпечили б доступ до нього маломобільних груп населення, однак станом на момент моніторингового візиту проводяться ремонтні роботи на вхідній групі задля облаштування пандусу (фото 7).

Санітарно-гігієнічні приміщення не пристосовані для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Відповідних засобів, що полегшили б використання цих приміщень зпзнпсеною групою людей, у МТП немає.

Умови в кімнатах

На 2–5-му поверхах облаштовано 100 3-місних житлових кімнат. Також 3 3-місні кімнати, в яких живуть маломобільні групи населення, облаштовано на 1-му поверсі.

Усі житлові приміщення МТП обладнані ліжками, стільцями, столами, шафами та тумбами. У частині з житлових приміщень є телевізори (фото 8). Приблизно 2/3 вікон у них металопластикові, 1/3 – дерев'яні. Температура 18–19 градусів. Однак у деяких кімнатах не працює система опалення. У низці кімнат на стінах біля вікон є пліснява (фото 9), яка є шкідливою для здоров'я мешканців. Крім того, у кількох приміщеннях були помічені таргани, які можуть бути носіями інфекцій.

Дозвілля

У МТП на 1-му поверсі облаштовано актову залу. Також є кімната відпочинку на 2-му поверсі, в «розширювачі» між «крилами» (фото 10). У них регулярно відбуваються зустрічі з представниками волонтерських і благодійних організацій, які надають психологічні консультації, гуманітарну допомогу.

Доступ до інформації та послуги

На 1-му поверсі МТП розміщено інформаційні стенди та інші матеріали з довідковою інформацією для ВПО (фото 11). Скриньки для звернень немає, натомість, на вахті знаходиться журнал для звернень.

Інформація для ВПО передається через старост поверхів.

Освіта

Діти шкільного віку здобувають освіту в дистанційному форматі навчання в закладах загальної середньої освіти громад, в яких вони проживали. Окремих

кімнат для занять немає.

Працевлаштування

Працевлаштовано близько 10 ВПО. Представники Харківського обласного центру зайнятості не відвідують МТП із заходами профорієнтації.

Анонімні інтерв'ю

Проведено з 17 ВПО. Під час особистого спілкування з ВПО скарг щодо порушення їхніх прав не надходило.

Інформування ВПО про їхні права

Проведено інформування 29 ВПО щодо діяльності Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини, а також роз'яснено порядок і підстави звернення до цієї інституції за захистом своїх прав.

Загальні потреби МТП:

Під час особистого спілкування ВПО повідомили про незадовільний стан температури в житлових приміщеннях у зимовий час, а особи з числа маломобільних груп населення висловили потребу в забезпеченні їх засобами для користування санітарно-гігієнічними приміщеннями.

У ході моніторингового візиту виявлено протікання даху у підсобному приміщенні в лівому «крилі» 5-го поверху (фото 12).

Адміністрація МТП повідомила про потреби:

- 1) у проведення ремонту на 3–4-му поверхах та у житлових приміщеннях і кухонних приміщеннях на 5-му поверсі;
- 2) у заміні застарілих батарей опалення, які часто забиваються;
- 3) у проведенні ремонту системи водовідведення на прибудинковій території;
- 4) в обрізці аварійних дерев, розташованих поруч з МТП.

Рекомендації за результатами попереднього моніторингового візиту:

1) опрацювати питання щодо забезпечення безбар'єрного пересування осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення приміщеннями МТП, а також безбар'єрний доступ та користування об'єктами санітарії та гігієни, або їх розумне пристосування;

2) опрацювати, спільно з міжнародними та національними організаціями, питання щодо проведення ремонту в приміщенні МТП, безпосередньо в кімнатах проживання ВПО, особливої уваги потребують санвузли та кімнати особистої гігієни.

Стан виконання рекомендацій:

На 2-му поверсі в 2025 році був проведений капітальний ремонт, на 5-му поверсі відремонтували туалетні кімнати й кімнати для прання та сушіння

речей. Здійснюється ремонт вхідної групи, зі встановленням пандусу.

Рекомендації за результатами моніторингового візиту:

- 1) з'ясувати, чи з усіма ВПО укладено договори користування приміщеннями МТП;
- 2) у разі, якщо договори користування приміщеннями МТП укладено не з усіма ВПО, вжити заходів щодо укладання таких правочинів;
- 3) усунути сліди плісняви у приміщеннях МТП, а також причин, що зумовлюють їхню появу;
- 4) забезпечити проведення дезінсекційних заходів, спрямованих проти розповсюдження тарганів та інших комах у приміщеннях МТП;
- 5) усунути протікання даху в підсобному приміщенні в лівому «крилі» 5-го поверху МТП;
- 6) оцінити стан системи електропостачання, облаштованій в МТП, і усунути несправності в разі їх виявлення;
- 7) здійснити оцінку дерев, розташованих поруч з МТП, на предмет їхньої безпеки і, за необхідності, здійснити їхню обрізку;
- 8) облаштувати щонайменше одне санітарно-гігієнічне приміщення для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- 9) до моменту облаштування санітарно-гігієнічного приміщення для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відкидними поручнями та іншими елементами пристосування забезпечити МТП засобами, що полегшили б використання цих приміщень маломобільних груп населення
- 10) провести ремонтні роботи на 3–4-му поверхах та в житлових, кухонних приміщеннях на 5-му поверсі МТП;
- 11) оцінити стан системи опалення, облаштованій в МТП, і усунути несправності в разі їх виявлення;
- 12) оцінити стан системи водовідведення, облаштованій на прибудинковій території МТП, і усунути несправності в разі їх виявлення;
- 13) замінити всі вікна у житлових приміщеннях МТП на металопластикові;
- 14) звернутися до Харківського обласного центру зайнятості з пропозицією організувати відвідування МТП із заходами профорієнтації.

Керівник моніторингової групи:
головний спеціаліст Відділу
сприяння роботі регіональних
представництв Секретаріату
Уповноваженого Верховної Ради
України з прав людини

Член моніторингової групи:
регіональний координатор
взаємодії з громадськістю



Владислав ЛИСАКОВ

Юрій ЧУМАК

ФОТОТАБЛИЦЯ ДО ЗВІТУ

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11

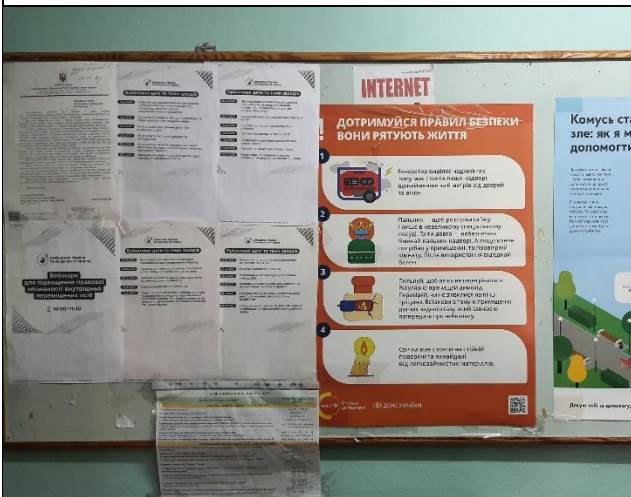


Фото 12

