

ЗВІТ
за результатами моніторингового візиту до
місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на
базі Фонду комунального майна Південнівської міської ради

15 вересня 2026 року

м. Південне

Мета моніторингового візиту: відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснено моніторинг додержання прав внутрішньо переміщених осіб (далі - ВПО) на належні умови проживання у місці тимчасового проживання (далі - МТП).

Склад моніторингової групи:

Якименко Олексій Олексійович - регіональний координатор взаємодії з громадськістю Уповноваженого Верховної ради України з прав людини в Одеській області.

Моніторинговий візит проводився у присутності:

Головчанська Наталія – відповідальна особа по МТП.

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Повна назва об'єкта моніторингу: фонд комунального майна Південнівської міської ради.

Повна адреса об'єкта моніторингу: вул. Новобілярська, 26-Б, м. Південне, Одеський район, Одеська область, 65481.

Форма власності: комунальна власність.

Балансоутримувач: фонд комунального майна Південнівської міської ради.

Об'єкт внесено до переліку МТП та затверджено Розпорядженням голови обласної державної адміністрації начальника обласної військової адміністрації 20.03.2025 року №248/А-2025.

Попередній моніторинговий візит здійснювався 04.09.2025 року.

Згідно складеного звіту було надано рекомендації за результатами моніторингового візиту, а саме:

- опрацювати питання, залучивши міжнародні та національні організації, щодо забезпечення потреб мешканців МТП генератором;
- опрацювати питання, залучивши міжнародні та національні організації, щодо забезпечення потреб мешканців МТП (лікарськими засобами);

- опрацювати питання, залучивши міжнародні та національні організації, щодо забезпечення потреб мешканців МТП (засобами особистої гігієни) відремонтувати вертикальний підйомник для людей з інвалідністю та мам з дитячими візками;
- замінити замки на входних дверях в МТП;
- опрацювати питання, залучивши міжнародні та національні організації, щодо забезпечення потреб мешканців МТП LED лампами;
- опрацювати питання, залучивши міжнародні та національні організації, щодо забезпечення потреб мешканців МТП матрацами;
- опрацювати питання, залучивши міжнародні та національні організації, щодо забезпечення потреб мешканців МТП ліжками.

Розташування

Під час моніторингу встановлено, що МТП розташоване на першому поверсі багатоквартирного будинку в безпосередній близькості до об'єктів соціальної інфраструктури (магазинів, аптек, лікарні, школи тощо).

Наповненість

Загальна місткість закладу становить 36 місць. На момент моніторингового візиту в МТП мешкали 24 особи з числа ВПО (з яких 13 жінок, 2 чоловіків та 7 дітей, у тому числі 5 осіб пенсійного віку), переважна більшість з яких перемістилася з Донецької, Херсонської та Луганської областей.

Вартість проживання, договір на проживання та правила проживання

Проживання для ВПО здійснюється на безоплатній основі. Всі витрати на проживання покриваються з місцевого бюджету. ВПО вселялись до МТП на підставі ордеру на вселення в житлове приміщення з фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб. Ордери видано на підставі: Рішення виконавчого комітету Південнівської міської ради Одеського району Одеської області.

Окрім того з ВПО укладений договір на проживання, з правилами проживання ВПО ознайомлені.

Інженерні системи (тепло-, водо-, електро- постачання, вентиляція)

Теплопостачання у МТП централізоване.

Водозабезпечення централізоване. Підігрів води забезпечується завдяки наявності бойлерів.

Питною водою ВПО забезпечують себе самостійно.

Електропостачання централізоване, безперебійне.

Альтернативні джерела електроенергії відсутні.

Харчування

В приміщенні де мешкають ВПО в кожній квартирі є окрема кухня для кожного домогосподарства, яка оснащена електричною плитою, мікрохвильовою піччю, електричним чайником та всім необхідним для приготування їжі тощо.

ВПО харчуються за власний рахунок.

Санітарія та гігієна

ВПО живуть в окремих квартирах з сан вузлом, де наявна вбиральня та душ, також є окремі кімнати для проживання з місцями загального користування (кухня, санвузол тощо). В кожній квартирі є пральна машина. Також є спеціально відведене місце для сушіння білизни, яке використовується за цільовим призначенням.

Прибирання місць загального користування здійснюється штатною прибиральницею, в квартирах ВПО прибирають самостійно.

Протипожежна безпека

Вимоги протипожежної безпеки дотримуються.

В МТП укриття відсутнє. Найближче знаходиться в пішій доступності у сусідньому будинку.

Безбар'єрність

Заклад не пристосований для комфортного проживання мало мобільних осіб та осіб з інвалідністю, наявний підйомник не працює.

Умови в кімнатах

Розміщення в квартирах – посімейно. Кімнати мебльовані ліжками, тумбочками, стільцями, шафами для зберігання особистих речей. Вікна в квартирах металопластикові, наявні кондиціонери. Температурний режим в межах норми.

Окремі кімнати для ВПО обладнані всім необхідним для комфортного проживання.

Дозвілля

В приміщенні МТП відсутня зона відпочинку. Інтернет покриття в МТП проведено за кошти ВПО.

Доступ до інформації та послуги

В закладі розміщений інформаційний стенд, де можна отримати інформацію стосовно питань ВПО, також інформацію та контакти громадських організацій.

Всі бажаючі ВПО заключили декларації з місцевими лікарями.

Скарг чи нарікань не було висловлено. Умовами проживання ВПО задоволені. Всі працездатні мешканці працевлаштовані.

Освіта

Діти ВПО навчаються в місцевих школах.

Анонімні інтерв'ю під час візиту проведено з 4 особами.

Проведено анонімні інтерв'ю з мешканцями МТП, які повторно вказали на проблему безпеки: через несправні замки на входних дверях, що систематично ламаються, до приміщення вільно потрапляють сторонні особи, що створює ризики для проживання. Крім того, під час огляду житлових приміщень підтверджено відсутність радіаторів опалення у трьох кімнатах МТП.

Правопросвітницькі заходи проведено для 6 осіб.

Під час зустрічі надано роз'яснення стосовно напрямів діяльності Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини, алгоритму та можливих шляхів подання звернень до Уповноваженого, а також детально поінформовано про порядок реалізації прав у межах державної програми «Відродження».

Загальні потреби:

- альтернативне джерело електропостачання (генератор);
- продукти харчування та засоби особистої гігієни / побутова хімія;
- ремонт вертикального підйомника на вході до МТП;
- заміна та ремонт замків на входних дверях до МТП;
- встановлення відсутніх радіаторів опалення у 3 житлових кімнатах.

Рекомендації за результатами моніторингового візиту Одеській обласній військовій адміністрації:

- Вжити заходів щодо проведення ремонтних робіт і введення в експлуатацію вертикального підйомника для маломобільних груп населення та батьків з дитячими візками при вході до МТП;
- Забезпечити заміну та надійне функціонування замків на входних дверях МТП для унеможливлення безперешкодного доступу сторонніх осіб;
- Залучити громадські та благодійні організації до проведення психологічних консультацій, правопросвітницьких заходів та організації дозвілля для дітей і дорослих, які мешкають у МТП;
- Провести роботи з монтажу та встановлення радіаторів опалення у 3 житлових кімнатах МТП до початку опалювального сезону;
- Вжити заходів щодо забезпечення МТП генератором відповідної потужності.

**Регіональний координатор
взаємодії з громадськістю
Уповноваженого Верховної Ради
України з прав людини
в Одеській області**

Олексій ЯКИМЕНКО