

ЗВІТ

за результатами моніторингового візиту до місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на базі комплексу тимчасових споруд зі збірних модулів с. Вереси, Житомирський район

11 серпня 2026 року

с. Вереси

Мета моніторингового візиту:

Відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснено моніторинг додержання прав внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) на належні умови проживання у місці тимчасового проживання (далі – МТП).

Склад моніторингової групи:

головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини – Юзепчук Вероніка Олександрівна;

юрист Благодійної організації Фонду «Рокада» в Житомирській області – Бондрчук Емілія Олександрівна.

Моніторинговий візит проводився у присутності:

Коноз Олександр Сергійович – мешканець МТП.

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Повна назва об'єкта моніторингу – комплекс тимчасових споруд зі збірних модулів с. Вереси, Житомирський район.

Повна адреса об'єкта моніторингу – Житомирська область, Житомирський район, с. Вереси, вул. Смоківська.

Форма власності - комунальна.

Балансоутримувач (власник) об'єкту моніторингу – Житомирська міська рада.

На час проведення моніторингового візиту об'єкт внесено до переліку МТП, що формується Мінреінтеграції.

Попередній моніторинговий візит не проводився.

Розташування:

МТП розташоване у селі Вереси Житомирської міської територіальної громади. У пішій доступності від МТП знаходяться три магазини та зупинка громадського транспорту.

Наповненість:

У селі Вереси поблизу Житомиа зведено 56 модульних будинків за фінансової підтримки італійського Червоного Хреста, Українського Червоного Хреста та Житомирської міської ради. Кожен будинок має дві спальні, кухню-студію та ванну кімнату. Помешкання обладнані бойлерами, кондиціонерами, душовими кабінами. Також на території є укриття. Загом в 56 модульних будинках проживає 168 осіб, з них 38 дітей.

Серед ВПО – сім'ї військовослужбовців, багатодітні та родини, у складі яких є особи з обмеженою працездатністю.

Вартість проживання, договір на проживання та правила проживання:

Внутрішньо переміщені особи (ВПО) проживають у модульних будинках у селі Вереси Житомирської громади безоплатно. Користування тимчасовими спорудами здійснюється на підставі Договору про користування тимчасовими спорудами зі збірних модулів. Особи, які проживають в будинку не мають права приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ такого житла, використовувати для впровадження підприємницької діяльності, здавати у піднайм або вселяти до нього інших осіб, не зазначених у договорі користування.

Інженерні системи (тепло-, водо-, електро- постачання, вентеляція):

Будинки підключені до електромережі. Опалення та клімат-контроль забезпечуються встановленими кондиціонерами та електричними обігрівачами. Тут централізоване водопостачання. Для забезпечення альтернативного електропостачання в кожному будинку наявний генератор. Також на будинках встановлені сонячні панелі, які, зі слів мешканців, не працюють.

Харчування:

У модульних будинках є кухня-студія, яка облаштована електроплитою та холодильником. Мешканці МТП готують їсти самостійно.

Санітарія та гігієна:

В кожному будинку є ванна кімната, яка облаштована душовою кабінкою та туалетом. Для забезпечення мешканців можливістю прати особисті речі в МТП встановлена одна пральна машина в кожному будинку.

Протипожежна безпека:

Наявні вогнегасники.

Укриття:

На території містечка розміщені укриття. Однак, зі слів мешканців МТП, вони його не використовують, адже воно не надійне через тонкі стіни та дерев'яний дах.

Безбар'єрність:

Будинки, де проживають маломобільні групи населення адаптовані до потреб людей з інвалідністю: вхідна група облаштована пандусом, у кімнатах немає порогів, душ відкритий і має поручні.

Умови в кімнатах:

Кімнати облаштовані всім необхідним: ліжками, меблями, кондиціонерами.

Освіта

В модульному містечку проживає 38 дітей. Всі діти навчаються у відповідних навчальних закладах – дитячих садках, ліцях, коледжах тощо.

Анонімні інтерв'ю під час візиту проведено з 8 особами.

Під час особистого спілкування з мешканцями, надійшла скарга на стан укриттів. Люди кажуть, що під час повітряних тривог укриття небезпечно використовувати через дерев'яний дах. Також люди скаржилися, що сплачують великі кошти за комунальні послуги, адже в будинках все на електриці.

Правопросвітницькі заходи

Проведено інформування мешканців МТП щодо діяльності Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини, а також роз'яснено порядок та можливі шляхи звернення до Уповноваженого.

Загальні потреби МТП:

Озвучено потреби щодо покращення захисту укриттів, які знаходяться на території модульного містечка.

Рекомендації за результатами моніторингового візиту Житомирській обласній військовій адміністрації:

1. Вжити заходів щодо приведення укриттів, розташованих на території МТП, у належний та безпечний для використання стан, зокрема провести оцінку їх технічного стану та надійності конструкцій, за результатами якої забезпечити необхідне укріплення стін, покрівлі та інших конструктивних елементів, а також облаштувати укриття відповідно до вимог законодавства у сфері цивільного захисту населення.
2. Провести перевірку правомірності нарахування та стягнення з мешканців МТП плати за житлово-комунальні послуги, зокрема встановити:
 - 1.1. на підставі яких нормативно-правових актів, договорів та/або рішень органу місцевого самоврядування ВПО самостійно оплачують комунальні послуги;
 - 1.2. хто є платником за договорами з постачальниками житлово-комунальних послуг;
 - 1.3. чи звертався балансоутримувач МТП за отриманням компенсації за спожиті комунальні послуги у зв'язку з розміщенням ВПО відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2022 № 261;
 - 1.4. чи отримувалася така компенсація та в якому розмірі;
 - 1.5. чи не відбувається подвійне покриття вартості комунальних послуг за рахунок державного бюджету та коштів мешканців МТП.

**Головний спеціаліст
Відділу сприяння роботі
регіональних представництв
Секретаріату Уповноваженого
Верховної Ради України з прав людини**

Вероніка ЮЗЕПЧУК