

ЗВІТ
за результатами моніторингового візиту до місця тимчасового проживання
внутрішньо переміщених осіб на базі санаторію «Дубки»

29 травня 2025 року

м. Київ

Мета моніторингового візиту: відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснено моніторинг дотримання прав внутрішньо переміщених осіб (далі — ВПО) на належні умови проживання у місці тимчасового проживання (далі — МТП).

Склад моніторингової групи:

Луфференко Владислав Олександрович — головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Ковальов Олександр Юрійович — головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Оладов Сергій Андрійович — головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Палій Олександр Миколайович — регіональний координатор взаємодії з громадськістю Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини.

Моніторинговий візит проводився у присутності:

Герун Василь Миколайович — комендант.

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Повна назва об'єкта моніторингу: модульне містечко на території «Санаторію для батьків із дітьми «Дубки».

Повна адреса об'єкта моніторингу: вул. Мінеральна, 2, м. Ірпінь, Бучанського району, Київської області 03179.

Форма власності: комунальна.

Балансоутримувач (власник) об'єкта моніторингу: Управління праці та соціального захисту населення Ірпінської міської ради.

Попередній моніторинговий візит здійснювався 18 січня 2024 року

За результатами попереднього моніторингового візиту було надано рекомендацію: опрацювати спільно з міжнародними та національними організаціями питання щодо забезпечення МТП настільними електричними плитами та електричними чайниками.

На момент моніторингового візиту 29 травня 2025 року МТП облаштовано достатньою кількістю плит і чайників, прохань про додаткові чайники та плити моніторингова група не отримувала .

Розташування

МТП знаходиться неподалік від центру міста, а у пішій доступності знаходиться амбулаторія сімейного лікаря, зупинки громадського транспорту, залізнична станція, магазини та аптеки.

Наповненість

МТП складається з головного корпусу санаторію, який також облаштований для проживання ВПО (у будівлі — 50 кімнат) та самого модульного містечка з 8 секцій, кожна з яких розділена на місця загального користування (загальна кухня, 2 туалети, 2 душові, коридор та дитяча кімната) та 22 житлові кімнати (1 кімната використовується для сушіння одягу). Загалом у МТП 203 кімнати для проживання планова кількість місць для проживання 742.

На момент моніторингового візиту у МТП проживає 397 ВПО, серед яких: 54 дитини, 38 осіб з інвалідністю, 151 особа пенсійного віку.

Адміністрація МТП веде облік мешканців.

Вартість проживання, договір на проживання та правила проживання

Проживання для ВПО здійснюється на безоплатній основі. З мешканцями укладено договори на проживання у МТП. На стінах закладу розміщені правила.

Інженерні системи (тепло-, водо-, електро- постачання, вентиляція)

Кімнати опалюються електричними обігрівачами. У кімнатах загального користування встановлені кондиціонери.

Подача холодної води здійснюється централізовано. Гаряча вода - від бойлерів.

Електропостачання централізоване.

Наявні альтернативні джерела енергії: дизельний генератор.

Корпус санаторію «Дубки» опалюється завдяки котельні, яка знаходиться на території.

Харчування

ВПО харчуються самостійно. Разом з цим, щодня мешканці отримують безоплатне одноразове харчування, яке фінансується Ірпінською міською радою.

Благодійні організації надають мешканцям продуктові набори.

У кожній секції наявне одне кухонне приміщення, яке облаштоване побутовою технікою для приготування їжі, а саме: холодильниками, електричними плитами, електричними чайниками та мікрохвильовими печами. Кухонне приміщення наявне також у головному корпусі санаторію.

Прийом їжі здійснюється у власних кімнатах або у приміщенні кухні, де встановлені столи, а влітку є можливість прийому їжі в альтанках.

Санітарія та гігієна

Кожна з 8 секцій МТП облаштована 2 душовими кімнатами, що мають по 6 душових кабін відділених шторками. Також є 2 окремих туалети по 4 кабінки кожен.

Прибирання здійснюється за графіком чергувань.

Сушіння одягу здійснюється у коридорі на розкладних сушарках, також є 2 сушильні машини на МТП.

У кожній секції встановлено по 2-3 пральні машини, декілька пральних машин знаходяться в корпусі санаторію. Мешканцями було зауважено про недостатню кількість пральних машин і їхній фізичний знос через майже цілодобове використання.

Протипожежна безпека

Заклад забезпечений вогнегасниками та протипожежними щитами, які знаходяться на вулиці. Найближче укриття знаходиться в 5-10 хвилинах пішої ходи.

Безбар'єрність

Розміщення секцій не потребує встановлення додаткових пандусів, через низький

вхід при заїзді. У вбиральнях 3 секцій встановлені додаткові поручні, а для душових кабін наявні додаткові східці та санітарні стільці.

Умови в кімнатах

Кожна кімната розрахована на проживання від 1 до 4 осіб. Заселення до кімнат здійснюється родинами, або по дві особи однієї статі, що не пов'язані спільним побутом. Кімнати розміром приблизно 15 м². У кімнатах встановлені два двоповерхових ліжка, дві шафи, стіл та 2 стільці.

Дозвілля

В МТП є дитяча кімната, організована власна бібліотека, що також слугує залом для зборів мешканців, та є невеликий тренажерний зал з велотренажерами. У МТП також наявні телевізори.

Доступ до інформації та послуги

На стінах коридору знаходяться інформаційні стенди з необхідною інформацією та матеріалами від партнерських організацій. У всіх мешканців у МТП укладені договори з сімейними лікарями.

Освіта

Більшість дітей навчається очно у місцевих закладах освіти, однак частина дітей навчаються дистанційно. У закладі проведена Wi-Fi мережа, а діти забезпечені всіма необхідними засобами для дистанційного навчання.

Працевлаштування

Більшість опитаних ВПО працевлаштовані.

Анонімні інтерв'ю під час візиту проведено з 20 особами.

Під час особистого спілкування з мешканцями МТП з числа ВПО, відзначено прийнятні умови проживання та належну взаємодію з адміністрацією модульного містечка; водночас мешканці звернули увагу на такі недоліки: — недостатня кількість пральних машин і їхній фізичний знос через майже цілодобове використання (у середньому 2—3 пральні машини на 22 житлові кімнати); — кондиціонери встановлені лише в коридорах, унаслідок чого в літній період температура в кімнатах суттєво перевищує допустимі показники.

Також, під час візиту встановлено, що на території модульного містечка розташована двоповерхова будівля, яка перебуває у власності Федерації профспілок України та використовується для проживання ВПО (у будівлі — 50 кімнат). Огляд показав, що будівля перебуває в занедбаному стані: на стінах кімнат наявний грибок, у приміщеннях відчувається різкий запах сирості та плісняви.

За інформацією адміністрації модульного містечка, головною перешкодою для приведення зазначеної будівлі в належний стан є її перебування на балансі Федерації профспілок України, унаслідок чого Ірпінська міська рада не має повноважень здійснювати ремонтні роботи чи залучати інвесторів для проведення відновлювальних заходів.

Загальні потреби МТП, озвучені адміністрацією закладу:

- заміна шаф, тумбочок, стільців (за можливості), вирішення питання з кондиціонерами в кімнатах, оновлення та збільшення кількості пральних машин, проведення ремонтних робіт в основному корпусі.

Загальні потреби, озвучені мешканцями закладу:

- заміна шаф, тумбочок, стільців (за можливості), вирішення питання з кондиціонерами в кімнатах, оновлення та збільшення кількості пральних машин, проведення ремонтних робіт в основному корпусі.

Рекомендації за результатами моніторингового візиту:

- опрацювати спільно з міжнародними та національними організаціями питання щодо заміни шаф, тумбочок, стільців, пральних машин;
- опрацювати шляхи вирішення питання щодо кондиціонування в кімнатах;
- опрацювати питання щодо передачі центрального приміщення санаторію на баланс міської ради задля приведення його в належний стан.

**Головний спеціаліст Відділу
сприяння роботі регіональних
представництв Секретаріату
Уповноваженого Верховної Ради
України з прав людини**

Владислав ЛУФЕРЕНКО

**Головний спеціаліст Відділу
сприяння роботі регіональних
представництв Секретаріату
Уповноваженого Верховної Ради
України з прав людини**

Олександр КОВАЛЬОВ

**Головний спеціаліст Відділу
сприяння роботі регіональних
представництв Секретаріату
Уповноваженого Верховної Ради
України з прав людини**

Сергій ОЛАДОВ