

ЗВІТ

**за результатами моніторингового візиту до місця тимчасового проживання
внутрішньо переміщених осіб на базі модульного містечка
по вул. Володимира Дрозда, 24 в м. Чернігові**

29.04.2025

м. Чернігів

Мета моніторингового візиту: відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснено моніторинг додержання прав внутрішньо переміщених осіб (далі - ВПО) на належні умови проживання у місці тимчасового проживання (далі - МТП).

Склад моніторингової групи:

Кебець Інна Андріївна, головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини.

Моніторинговий візит проводився у присутності: без присутності представників балансоутримувача.

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація

Повна назва об'єкта моніторингу: тимчасові споруди з обладнанням, розміщені за адресою: вул. Володимира Дрозда, 24.

Повна адреса об'єкта моніторингу: вул. Володимира Дрозда, 24, м. Чернігів, 14007.

Форма власності: комунальна.

Балансоутримувач (власник) об'єкта моніторингу: Чернігівська міська рада (власник), Фонд комунального майна Чернігівської міської ради (балансоутримувач).

МТП не включено до Переліку місць тимчасового проживання Чернігівської області, затвердженого розпорядженням начальника Чернігівської обласної військової адміністрації від 10.11.2023 № 734 «Про затвердження Переліку місць тимчасового проживання Чернігівської області».

Рішенням Виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 27.10.2023 № 675 «Про надання згоди на передачу об'єкта капітальних інвестицій з зарахуванням його до складу основних засобів» зазначений об'єкт визначено як місце компактного поселення ВПО та включено до фонду житла Чернігівської міської ради, призначеного для тимчасового проживання ВПО, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2022 № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб».

Житло для ВПО надається за рішенням Виконавчого комітету Чернігівської міської ради на 1 рік на підставі ордеру з можливістю продовження цього строку.

Попередній моніторинговий візит проводився 20.05.2024.

За результатами попереднього моніторингового візиту надавались рекомендації щодо опрацювання питання можливості облаштування укриття належним чином задля забезпечення безпекових заходів та допоміжними боковими тримачами для забезпечення можливості та полегшення пересування маломобільних груп населення.

На день моніторингового візиту рекомендації не виконані.

Розташування

МТП знаходиться на околиці м. Чернігова поруч із зупинкою громадського транспорту. Для забезпечення жителів модульного містечка та працівників підприємств, які функціонують поруч, послугами з перевезення за рішенням Виконавчого комітету Чернігівської міської ради з 20.11.2023 змінено рух автобусного маршруту і кінцеву зупинку перенесено на вул. Дрозда.

На віддаленій доступності знаходяться дитячий садок, магазини та інші зупинки громадського транспорту.

Наповненість

Модульне містечко складається з 7 двоповерхових багатоквартирних будинків за №24А, №24Б, №24В, №24Г, №24Д, №24Е, №24Ж. У кожному будинку розташовано по 16 одно та двокімнатних квартир (по 8 квартир на поверсі).

На день візиту у 112 квартирах проживає 227 осіб, з яких: 23 особи з інвалідністю та 50 дітей.

Вартість проживання, договір на проживання та правила проживання

ВПО проживають на підставі договору найму житлового приміщення і сплачують за комунальні послуги та послуги з управління тимчасовими спорудами (багатоквартирним будинком), які надає Комунальне підприємство «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради.

Ціну послуги з управління тимчасовими спорудами (багатоквартирним будинком) погоджено рішенням Виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 27.10.2023 № 678. Зокрема, ціна за місяць для однокімнатної квартири загальною площею 29,1 м² складає 513,7 грн, для двокімнатної квартири загальною площею 39,2 м² - 692,12 грн.

До прикладу, загальна сума витрат сім'ї з 2 пенсіонерів, які проживають в однокімнатній квартирі, за лютий 2025 року складає майже 3000 грн. Сім'я з 4 осіб (батько, мати і 3 малолітні дитини) з двокімнатної квартири за такий же період сплатила за послуги майже 5000 грн.

Деякі ВПО отримують житлові субсидії.

Інженерні системи (тепло-, водо-, електро- постачання, вентиляція)

Електро-, водопостачання та водовідведення централізовані. Опалення квартир електричне, обігрів здійснюється за допомогою електроприладів. Будинки обладнано вентиляцією.

У разі відключення електричної енергії є можливість підключення будинків до резервного живлення від генераторів.

Харчування

Кожна квартира облаштована кухнею з технічними приладами.

Мешканці МТП самостійно готують їжу, продукти харчування купують або отримують безкоштовно від благодійників.

Санітарія та гігієна

Прибирання загальних місць користування у багатоквартирних будинках мешканці здійснюють самостійно за домовленістю. Прибирання прибудинкової території здійснює Комунальне підприємство «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради.

Послуги з управління побутовими відходами надає Комунальне підприємство «АТП-2528» Чернігівської міської ради.

Протипожежна безпека

Багатоквартирні будинки обладнано пожежною сигналізацією, на поверхах встановлено вогнегасники.

На доступній відстані від модульного містечка знаходиться сховище, балансоутримувачем якого є ТОВ «Ліспромрозробка». Водночас балансоутримувач не виконує комплекс заходів з утримання та експлуатації такої споруди цивільного захисту відповідно до законодавства про цивільний захист населення.

Вхід до сховища не пристосовано для потреб осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. У середині сховища достатньо холодно і сиро, на стінах є пліснява. У вбиральнях відсутнє водопостачання.

Приміщення сховища не готове для використання за призначенням і потребує невідкладного ремонту.

Безбар'єрність

В МТП створено умови для проживання осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Умови в кімнатах

За договором відповідального зберігання з правом користування, що укладається між Фондом комунального майна Чернігівської міської ради і наймачем житлового приміщення, майно для життєзабезпечення (тимчасового проживання) ВПО передається безоплатно.

Примірна форма цього договору затверджена рішенням Виконавчого

комітету Чернігівської міської ради від 27.10.2023 № 677.

Згідно з актом приймання - передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, на відповідальне зберігання з правом користування передаються меблі, устаткування і побутова техніка. Тобто для потреб ВПО передається у користування повністю облаштована квартира.

У житлових кімнатах зафіксовано комфортну температуру. Є доступ до мережі Інтернет.

Дозвілля

На території МТП обладнано дитячий майданчик.

Вільний час ВПО проводять на власний розсуд. На прилеглий до будинків території власними силами ВПО створено багато клумб і зелених зон, висаджено квіти.

Доступ до інформації та послуги

За потреби ВПО звертаються до закладів охорони здоров'я в м. Чернігові, з сімейними лікарями яких укладені декларації. Також є можливість виклику екстреної медичної допомоги.

Громадські і релігійні організації та волонтери періодично забезпечують ВПО продуктами харчування, постільним приладдям, одягом, посудом тощо. Зокрема, напередодні Великодня мешканцям модульного містечка привозили хліб та паски.

Освіта

Діти ВПО отримують освіту у закладах дошкільної та загальної середньої освіти м. Чернігова.

Працевлаштування

Облік працездатних осіб не ведеться.

Анонімні інтерв'ю під час візиту проведено з 10 особами.

Звернення із скаргами до Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини (далі - Уповноважений) відсутні.

Під час особистого спілкування мешканці висловлювали багато нарікань на неполадки в конструкціях модульних будинків: протікає дах, вода часто капає зі стелі або з системи вентиляції, стеля і стіни періодично сирі. Також ВПО стурбовані станом сховища, де вимушені часто перебувати разом з дітьми під час оголошення сигналу повітряної тривоги.

Правопросвітницькі заходи.

Під час спілкування встановлено, що ВПО обізнані з діяльністю та повноваженнями Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини (далі - Уповноважений) та його представництв в областях.

Проведено інформування осіб щодо порядку звернення до Уповноваженого,

надано консультації з правових питань.

Потреби, які озвучені представником адміністрації МТП: відсутня адміністрація МТП.

Рекомендації за результатами моніторингового візиту.

Чернігівській міській раді у межах компетенції:

вжити заходів щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності - тимчасових споруд з обладнанням, розміщених за адресою: вул. Володимира Дрозда, 24;

забезпечити обстеження технічного стану зазначеного майна та вжити відповідних заходів реагування;

розглянути питання внесення тимчасових споруд з обладнанням, розміщених за адресою: вул. Володимира Дрозда, 24, до Переліку місць тимчасового проживання Чернігівської області, затвердженого розпорядженням начальника Чернігівської обласної військової адміністрації від 10.11.2023 № 734, відповідно до пункту 6 Порядку функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2023 № 930.

Головне управління державної служби з надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області у межах компетенції:

вжити заходів контролю за станом захисної споруди цивільного захисту, що знаходиться по вул. Дрозда у м. Чернігові, яке використовується ВПО як укриття.

**Головний спеціаліст Відділу сприяння
роботі регіональних представництв
Секретаріату Уповноваженого
Верховної Ради України
з прав людини**



Інна КЕБЕЦЬ