

ЗВІТ
за результатами моніторингового візиту
до місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб
на базі Комунального підприємства «Готель «Пирятин»

08 вересня 2026 року

м. Пирятин

Мета моніторингового візиту: відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснено моніторинг додержання прав внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) на належні умови проживання у місці тимчасового проживання (далі – МТП).

Склад моніторингової групи:

Бохвалов Андрій Михайлович, головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Коваленко Олена Сергіївна, регіональна координаторка взаємодії з громадськістю Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини в Полтавській області.

Моніторинговий візит проводився у присутності:

Мартиненка Анатолія Петровича, директора Комунального підприємства «Готель «Пирятин».

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Повна назва об'єкта моніторингу: Комунальне підприємство «Готель «Пирятин»;

Повна адреса об'єкта моніторингу: вулиця Соборна, будинок 49, місто Пирятин, Лубенський район, Полтавська область, 37000;

Форма власності: комунальна власність;

Балансоутримувач (власник) об'єкту моніторингу: Пирятинська міська рада;

Ініційовано внесення об'єкту до переліку МТП, що формується Мінреінтеграції: розпорядженням Полтавської ОВА від 06.11.2023 №731 (у редакції розпорядження начальника Полтавської обласної військової адміністрації від 26.06.2026 № 700) внесено до Переліку місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у Полтавській області.

Попередній моніторинговий візит здійснювався 24.05.2024

Полтавській обласній військовій адміністрації було рекомендовано опрацювати спільно з міжнародними та національними організаціями питання

щодо проведення косметичного ремонту у санітарно-гігієнічних кімнатах.

В деяких блоках на виконання рекомендації відремонтовано душові кімнати та санвузли.

Розташування

МТП розташоване в межах доступної близькості до об'єктів соціальної інфраструктури, зокрема, лікарні, дитячого садку, школи, магазину та зупинки громадського транспорту.

Наповненість

На момент візиту зі слів директора у МТП проживало 7 ВПО, з них 4 особи літнього віку, 1 особа з інвалідністю.

ВПО проживають у триповерховій будівлі готелю на другому поверсі.

Вартість проживання, договір на проживання та правила проживання

Проживання у МТП – на безоплатній основі.

Виявлено порушення пункту 12 Порядку функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2023 № 930 «Деякі питання функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб». Зокрема, строки дії договорів користування приміщеннями місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб закінчились у вересні 2025 року. Станом на дату проведення моніторингу нові договори між власником (балансоутримувачем) майна місця тимчасового проживання та внутрішньо переміщеними особами не укладені, у зв'язку з чим мешканці МТП фактично проживають без чинних договорів.

Інженерні системи (тепло-, водо-, електро- постачання, вентиляція)

Опалення закладу забезпечується централізовано.

Водозабезпечення: холодна вода подається централізовано. Підігрів води забезпечується завдяки наявності бойлерів.

Електропостачання централізоване безперебійне.

Примусова вентиляція відсутня, при цьому вентилявання приміщень здійснюється шляхом провітрювання (відкриття кватирок в кімнатах та місцях загального користування).

У наявності 1 генератор для забезпечення безперебійного живлення електроенергії.

Харчування

У МТП на другому поверсі облаштоване кухонне приміщення, у якому наявні: мікрохвильова піч, електричні настільні плити, рукомийники. Холодильники та електричні чайники розміщені у кожній кімнаті мешканців.

Санітарія та гігієна

У МТП на другому поверсі наявна загальна душова кімната. У кожному блоці наявна санітарно-технічна кімната. У деяких санітарно-гігієнічних кімнатах зроблено поточний ремонт, а деякі потребують ремонту.

Також наявна пральня машина.

Протипожежна безпека

На поверхах наявні вогнегасники, плани евакуації, пожежна сигналізація.

У МТП є підвальне приміщення, однак, не облаштоване під укриття.

Функціонуюче укриття розташоване у приміщенні міської ради, приблизно за 100 метрів від МТП.

Безбар'єрність

МТП не облаштовано інфраструктурою, що забезпечує безбар'єрний доступ для маломобільних груп населення.

При цьому, зі слів адміністрації, маломобільні групи населення з хворобами опорно-рухового апарату не поселяють до цього МТП.

Умови в кімнатах

Розміщення в кімнатах від 1 до 2 осіб, кімнати мебльовані (столи, стільці, телевізори, кондиціонери, шафи, ліжка), температура задовільна. Вікна в кімнатах металопластикові, видимі сліди плісняви та грибку відсутні.

Дозвілля

У МТП для проведення зібрань використовується хол на другому поверсі. Поруч з МТП, у приміщенні бібліотеки розташовано «Центр дозвілля».

Доступ до інформації та послуги

На другому поверсі розміщено інформацію з основними контактами громадських організацій.

ВПО уклали декларації з місцевими лікарями.

Освіта

Діти в МТП не проживають

Працевлаштування

Інформація щодо кількості офіційно працевлаштованих осіб серед мешканців МТП відсутня.

Анонімні інтерв'ю під час візиту проведено з 2 особами.

Під час особистого спілкування з мешканцями МТП скарги на умови проживання не надходили.

Проведено інформування мешканців МТП щодо діяльності

Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини, а також роз'яснено порядок та можливі способи звернення до Уповноваженого.

Загальні потреби:

- проведення ремонтних робіт в санвузлах;
- заміна електропроводки;
- проведення ремонтних робіт покрівлі.

Рекомендації за результатами моніторингового візиту Полтавській обласній військовій адміністрації:

- забезпечити належний контроль за укладанням договорів користування приміщеннями місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб між власником (балансоутримувачем) майна місця тимчасового проживання та внутрішньо переміщеними особами та додатками до договорів;

- опрацювати, спільно з міжнародними та національними організаціями, питання щодо проведення косметичного ремонту у санітарно-гігієнічних кімнатах, проведенні ремонтних робіт покрівлі та заміни електропроводки.

**Головний спеціаліст Відділу сприяння
роботі регіональних представництв
Секретаріату Уповноваженого Верховної
Ради України з прав людини**

Андрій БОХВАЛОВ

**Регіональна координаторка
взаємодії з громадськістю
Уповноваженого Верховної Ради України
з прав людини в Полтавській області**

Олена КОВАЛЕНКО

Фото до звіту**Фото 1****Фото 2****Фото 3****Фото 4****Фото 5****Фото 6**