

ЗВІТ

за результатами моніторингового візиту до найпростішого укриття

13.03.2026

м. Житомир

Мета візиту: моніторинг об'єкту фонду захисних споруд щодо можливості використання його для укриття населення як найпростішого укриття відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини».

Склад моніторингової групи:

Грабчук Катерина Володимирівна - головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Лапиніна Юлія Юріївна - головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини.

Моніторинговий візит проводився у присутності:

Під час спілкування з жителькою будинку було з'ясовано, що вхід За останньою наявною інформацією, підвальне приміщення перебуває у затопленому стані.

Інформацію про розташування укриття моніторами було отримано самостійно як користувачами шляхом пошуку на офіційному сайті Житомирської міської ради. У пошуковій системі за запитом «карта укриттів» здійснено перехід за посиланням «Інтерактивна карта розташування сховищ та найпростіших укриттів фонду захисних споруд цивільного захисту Житомирської міської територіальної громади», де відображено найближче укриття за адресою: ТОВ «КК «ДомКом Житомир», м. Житомир, пров. Червоний, 45-А, орієнтовною місткістю 190 осіб.

Моніторинг здійснювався моніторами самостійно як користувачами зазначеного об'єкта.

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Повна назва об'єкта моніторингу: об'єкт цивільного захисту населення на базі підвального приміщення житлового будинку.

Повна адреса об'єкта моніторингу: пров. Червоний, 45-А, місто Житомир, Житомирська область.

Форма власності: приватна.

Балансоутримувач (власник) об'єкту моніторингу (ПІБ, назва, тощо): Компанія ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ДОМКОМ-ЖИТОМИР" зареєстрована за юридичною адресою Україна, 10020, Житомирська обл., місто Житомир, ПРОСПЕКТ МИРУ, будинок 2.

Інформація про здійснення попереднього моніторингового візиту:

попередній моніторинговий візит не здійснювався.

Загальна характеристика об'єкту (споруди, будівлі, приміщення):
Зазначений об'єкт цивільного захисту внесено до інтерактивної карти захисних споруд Житомирської територіальної громади, а також розміщено відповідну інформацію на офіційному сайті Житомирська міська рада у розділі «Укриття населення».

Водночас під час прибуття моніторингової групи за вказаною адресою будь-яких інформаційних вказівників чи позначень щодо наявності у будинку укриття виявлено не було. За зовнішніми ознаками встановлено, що у будівлі наявне підвальне приміщення. Вхід до нього облаштований металевими дверима з електронним замком, які, зі слів жительки будинку, відчиняються автоматично під час оголошення повітряної тривоги.

Також, за наявною інформацією, підвальне приміщення перебуває у затопленому стані нечистотами.

Таким чином, фактичний доступ населення до зазначеного укриття станом на момент проведення моніторингу є обмеженим та ускладненим.

Наприклад: підвальне приміщення, погріб. Окреме приміщення або вбудоване в інше. Площа об'єкту.

Максимальна можливість заповнення укриття

Кількість осіб: місткість 130 осіб (відповідно до інформації, внесеної до Інтерактивної карти розташування сховищ та найпростіших укриттів фонду захисних споруд цивільного захисту Житомирської міської територіальної громади)

Кількість осіб, яка ймовірно використає укриття

Кількість осіб:

Примітка: _____

1. Наявність показчиків руху до укриття

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п. 3, 4 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

2. Доступність укриття (відчинений/зачинений вхід, наявність замків/ключів і у кого)

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п. 3 Глави 1 Утримання та експлуатація сховищ Розділу III. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

3. Наявність у приміщенні вікон

Так

Ні

Примітка: _____

4. У разі наявності вікон у приміщенні чи наявні елементи захисту віконних прорізів (металеві ставні, захисні жалюзі тощо)

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.2 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

5. Наявність вентиляції

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п. 5 Глави 4 Утримання та експлуатація систем вентиляції Розділу III. Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

6. Наявність освітлення/електроенергії

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п. 9 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

7. Рівень захищеності: наявність сторонніх предметів, сміття, речей, що ускладнюють вільний доступ і перебування

Захищене приміщення

Не захищене приміщення

Примітка: _____

Відповідність п. 6 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

8. Доступність до приміщення маломобільних груп

Наявні засоби

Відсутні засоби

Примітка: _____

Відповідність п. 6 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

9. Температура в укритті

Задовільна

Не задовільна

Примітка: _____

Відповідність п. 8 Глави 4 Порядок заповнення фонду захисних споруд і перебування в ньому Розділу VI. Експлуатація та утримання об'єктів фонду під час його приведення в готовність та використання за призначенням Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

10. Ознаки сирості: наявність плісняви, вологи на стінах, стелі чи підлозі

Наявні

Відсутні

Примітка: зі слів жительки будинку підвальне приміщення перебуває у затопленому стані.

Відповідність п. 7 Глави 4 Порядок заповнення фонду захисних споруд і перебування в ньому Розділу VI. Експлуатація та утримання об'єктів фонду під час його приведення в готовність та використання за призначенням Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

11. Наявність засобів пожежогасіння

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п. 2 Глави 2 Оцінка стану готовності об'єктів фонду Розділу V. Організація заходів з утримання, експлуатації та обслуговування об'єктів фонду Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

12. Облаштування

Кількість сидячих місць

Примітка: _____

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

13. Зручність та придатність до використання: фактичний доступ населення до зазначеного укриття станом на момент проведення моніторингу є обмеженим та ускладненим у зв'язку з ймовірним затопленням.

14. Наявність шанцевого інструменту (лопата штикова та совкова)

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

15. Наявність технічної води

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

16. Наявність питної води

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

17. Наявність запасу продуктів

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

18. Наявність засобів первинної медичної допомоги

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

19. Наявність виносних баків, що щільно закриваються, для нечистот

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

20. Наявність приладів безперебійного живлення

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

21. Наявність санвузлів

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

22. Наявність системи зв'язку (wi-fi мережі)

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

23. Наявність системи оповіщення (про оголошення загрози/відбій загрози)

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність Глави 7 Утримання та експлуатація систем зв'язку і оповіщення Розділу III. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

24. Наявність системи відеоспостереження

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні



Фото № 1-2

Рекомендації ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ-ЖИТОМИР» як балансоутримувачу об'єкта цивільного захисту за результатами моніторингового візиту:

За результатами моніторингового візиту до об'єкту фонду захисних споруд встановлено, найпростіше укриття не відповідає вимогам законодавства у сфері цивільного захисту та не створені належні умови для безпечного перебування населення у разі виникнення надзвичайної ситуації. Укриття не забезпечене необхідним мінімальними умовами для розміщення людей визначених наказом МВС України № 579 від 09.07.2018.

ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ-ЖИТОМИР» як балансоутримувачу об'єкта цивільного захисту, розташованого за адресою: м. Житомир, пров. Червоний 45- А, рекомендується вжити заходів щодо забезпечення можливості використання підвального приміщення як найпростішого укриття та приведення його у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері цивільного захисту, зокрема:

1. усунути затоплення підвального приміщення та забезпечити дезінфекцію;
2. очистити приміщення від сміття та сторонніх предметів, усунути плісняву, сирість і забезпечити належну температуру;
3. Обладнати укриття мінімально необхідними засобами життєзабезпечення, зокрема: вентиляція, освітлення (у тому числі аварійне), місця для сидіння, виносні баки для нечистот, технічна та питна вода (за можливості), аптечка першої допомоги, первинні засоби пожежогасіння, прилади безперебійного живлення (за можливості);
4. забезпечити доступність укриття для маломобільних груп населення;
5. встановити зовнішні показники та інформаційні таблички для населення;
6. перевіряти стан укриття та інженерних систем (водовідведення, каналізація, вентиляція, електропостачання).

Рекомендації для Житомирської міської ради:

1. контролювати стан укриття на балансі приватних компаній, включно з ТОВ «КК «Дом Ком Житомир», відповідно до Закону України «Про захист населення у надзвичайних ситуаціях» та Вимог щодо утримання і експлуатації захисних споруд цивільного захисту.
2. вчасно оновлювати інформацію на інтерактивній карті та офіційному сайті міської ради, у разі непридатності об'єкта відобразити його як «тимчасово непридатне».
3. забезпечити координацію між балансоутримувачем та органами ДСНС для приведення об'єкта у належний стан.
4. контролювати наявність показників та інформаційних табличок біля укриттів у житлових будинках міської територіальної громади.
5. провести оцінку ефективності наявних укриттів, визначити альтернативні об'єкти для населення у разі непридатності зазначеного приміщення.

6. налагодити системи оповіщення та комунікації для мешканців у разі оголошення повітряної тривоги.

**Головний спеціаліст Відділу сприяння
роботі регіональних представництв
секретаріату Уповноваженого
Верховної Ради України
з прав людини**



Катерина ГРАБЧУК

**Головний спеціаліст Відділу сприяння
роботі регіональних представництв
секретаріату Уповноваженого
Верховної Ради України
з прав людини**



Юлія ЛАПИНІНА