

ЗВІТ

**за результатами моніторингового візиту до місця тимчасового проживання
внутрішньо переміщених осіб на базі модульного містечка за адресою:
вул. Б. Хмельницького, 66, с-ще Макарів**

06.10.2025

селище Макарів

Мета моніторингового візиту: відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснено моніторинг додержання прав внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) на належні умови проживання у місці тимчасового проживання (далі – МТП).

Склад моніторингової групи:

Троян Вікторія Володимирівна – головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Луфференко Владислав Олександрович – головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Оладов Сергій Андрійович – головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Ковальов Олександр Юрійович – головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Брагіна Ольга Сергіївна – регіональний координатор взаємодії з громадськістю Уповноваженого Верховної ради України з прав людини у Київській області.

Моніторинговий візит проводився у присутності:

Комендант модульного містечка – Волинська Валентина Євгенівна.

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Повна назва об'єкта моніторингу: Модульне містечко за адресою вул. Б. Хмельницького, 66, с-ще. Макарів.

Повна адреса об'єкта моніторингу: вул. Б. Хмельницького, 66, с-ще. Макарів, Бучанський район, Київська область.

Форма власності: комунальна.

Балансоутримувач об'єкта моніторингу: МТП перебуває на балансі комунального підприємства «Макарівське виробниче управління житлово-комунального господарства» Макарівської селищної ради.

Попередній моніторинговий візит здійснювався 29 лютого 2024 року.

Розташування:

МТП розташоване на околиці населеного пункту. У пішій доступності знаходяться магазини, аптеки, зупинка громадського транспорту.

Наповненість

МТП складається з 4 модулів, в трьох з яких проживають ВПО. Кожен модуль облаштований місцями загального користування, кухнями, туалетами, душовими кабінами, кімнатами для проведення зборів, дозвілля та житловими кімнатами.

На момент моніторингового візиту у МТП проживає 138 ВПО, в тому числі: 49 пенсіонерів, 17 осіб з інвалідністю, 2 особи з інвалідністю з дитинства.

Більша частина мешканців МТП – жителі Макарівської громади, житло яких було зруйноване або пошкоджене під час окупації, решта ВПО з Донецької, Херсонської та інших областей України.

Адміністрація МТП веде облік мешканців.

Вартість проживання, договір на проживання та правила проживання

Проживання для ВПО здійснюється на безоплатній основі. З селищною радою та мешканцями укладено договори на проживання в МТП.

Мешканці ознайомлені з правилами поведінки у МТП.

Інженерні системи (тепло-, водо-, електро- постачання, вентиляція)

В модульних будинках кімнати опалюються електричними обігрівачами. У приміщеннях загального користування встановлені кондиціонери. Подача холодної води та електропостачання здійснюється централізовано. Гаряча вода – від бойлерів.

На території містечка є альтернативні джерела електроенергії: 4 генератори, які не огорожені захисним парканом та знаходяться у вільному доступі, що створює небезпеку для мешканців.

Харчування

ВПО харчуються самостійно.

Кожен модуль облаштований кухнею, де є побутова техніка, кухонне приладдя (посуд) для приготування їжі, холодильники, шафи для зберігання продуктів, електричні плити, кухонні столи, мікрохвильові печі.

Санітарія та гігієна

Модулі обладнано двома душовими кімнатами (по шість душових кабін, відділених шторками), із поділом за статтю. Є дві окремі туалетні кімнати (по чотири кабінки кожна).

Сушіння одягу здійснюється у місцях загального користування на розкладних сушарках.

У деяких модулях місця загального користування захищені побутовими та особистими речами мешканців.

Прибирання здійснюється самостійно за графіком чергувань.

Протипожежна безпека

Модулі забезпечено вогнегасниками та протипожежними щитами.

Укриття знаходиться у пішій доступності (50 метрів).

Безбар'єрність

Два модулі обладнано при вході пандусами. У вбиральнях встановлено додаткові поручні, а для душових кабін є додаткові східці та санітарні стільці.

Умови в кімнатах

Кожна кімната розрахована на проживання від 1 до 4 осіб. Загальна кількість ліжко-місць, на яке розраховане модульне містечко, становить 352. Поселення до кімнат здійснюється родинами або по двоє осіб однієї статі, які не пов'язані спільним побутом. Площа кімнат — приблизно 15 м². У кімнатах встановлені два двоповерхові ліжка, дві шафи, стіл та два стільці.

Нещодавно мешканцям замінили матраци, які були уражені пліснявою внаслідок надмірної вологості в кімнатах. На цю проблему було вказано в звітах за результатами попередніх моніторингових візитів.

Дозвілля

Модулі облаштовано кімнатами для загальних зборів і дозвілля, де встановлено телевізори, також наявні дитячі іграшки.

На території містечка немає облаштованої зони для літнього відпочинку. Водночас поруч із модульними будинками знаходиться захищена сміттям та чагарниками територія.

Доступ до інформації та послуги

Інформаційні матеріали розміщуються на стінах коридору та у кімнатах для дозвілля.

Більшість мешканців уклали договори з сімейними лікарями.

Мешканці містечка постійно отримують підтримку у вигляді гуманітарної та іншої допомоги від благодійних організацій і фондів.

Освіта

Навчання дітей відбувається дистанційно. У МТП проведена мережа Wi-Fi, а діти забезпечені засобами для дистанційного навчання.

Працевлаштування

ВПО працездатного віку працевлаштована.

Анонімні інтерв'ю під час візиту проведено з 10 особами.

Під час особистого спілкування з мешканцями містечка з числа ВПО, скарг, звернень чи пропозицій до Уповноваженого щодо порушення прав громадян не надходило.

Зі слів коменданта, шістьох мешканців виселили з МТП за порушення правил — розпивання алкогольних напоїв на території містечка.

Загальні потреби МТП за словами мешканців та коменданта МТП:

- встановлення пандусів біля входу до всіх модулів;
- частина території містечка не огорожена, захаращена зайвими предметами та чагарниками; в тому числі поруч ведуться будівельні роботи, що спричиняє нагромадження будівельного сміття та пилу;
- відсутні облаштовані місця для дозвілля у літній період (альтанки, навіси, лавки тощо);
- скарги мешканців щодо несправності генераторів, про що вже зазначалося у звітах за результатами попередньо здійснених моніторингових візитів;
- територія навколо генераторів не огорожена, що створює додаткову небезпеку для мешканців;
- серед мешканців містечка є особи з інвалідністю, які за станом здоров'я потребують стороннього догляду та соціально-побутового обслуговування;
- під час моніторингу в кімнаті для організації дозвілля одного з модулів було виявлено особисті речі (постільну білизну та інші предмети особистого вжитку) одного з мешканців, що свідчить про використання приміщення не за цільовим призначенням, а саме — для проживання;

- мешканець, який перебуває в родинних відносинах з комендантом містечка (зі слів інших мешканців), вживає алкогольні напої у кімнатах загального користування (організації дозвілля), що є прямим порушенням правил поведінки. Зазначене порушення залишається без належного реагування з боку коменданта.

Рекомендації за результатами моніторингового візиту:

Балансоутримувачу об'єкта моніторингу, Макарівській селищній раді, адміністрації містечка:

- встановити пандуси біля входу до тих модулів, де вони відсутні, для доступності маломобільних груп населення;
- забезпечити благоустрій території містечка:
 - забезпечити санітарне очищення території від зайвого сміття та чагарників;
 - облаштувати місця для відпочинку та дозвілля у літній період;
 - встановити лавочки та навіси (альтанки) для захисту від сонця чи дощу, що сприятиме покращенню психологічного стану мешканців;
 - огородити територію містечка парканом, встановити навколо генераторів огорожі для запобігання нещасним випадкам та підвищення безпеки мешканців;
- забезпечити ремонт або заміну несправних генераторів;
- спільно з місцевими соціальними службами, за потреби, сприяти переселенню осіб з інвалідністю, які за станом здоров'я потребують стороннього догляду та соціально-побутового обслуговування, у відповідні установи соціального захисту та догляду;
- сприяти припиненню нецільового використання кімнати для організації дозвілля мешканцем, звільнити її від особистих речей, застосувавши за необхідності до мешканця дисциплінарні заходи, передбачені правилами проживання;
- невідкладно відреагувати на порушення щодо розпивання алкогольних напоїв на території містечка та застосувати до мешканця дисциплінарні заходи, передбачені правилами проживання (попередження, догана, можливе виселення).

Головний спеціаліст Відділу сприяння
роботі регіональних представництв
Секретаріату Уповноваженого
Верховної Ради України з прав людини

 Владислав ЛУФЕРЕНКО

Головний спеціаліст Відділу сприяння
роботі регіональних представництв
Секретаріату Уповноваженого
Верховної Ради України з прав людини



Вікторія ТРОЯН

Головний спеціаліст Відділу сприяння
роботі регіональних представництв
Секретаріату Уповноваженого
Верховної Ради України з прав людини



Олександр КОВАЛЬОВ

Головний спеціаліст Відділу сприяння
роботі регіональних представництв
Секретаріату Уповноваженого
Верховної Ради України з прав людини



Сергій ОЛАДОВ

Регіональний координатор взаємодії з
громадськістю Уповноваженого
Верховної ради України з прав людини
у Київській області



Ольга БРАГІНА