

## ЗВІТ

### за результатами моніторингового візиту до найпростішого укриття

11.03.2026

м. Житомир

**Мета візиту:** моніторинг об'єкту фонду захисних споруд щодо можливості використання його для укриття населення як найпростішого укриття відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини».

#### **Склад моніторингової групи:**

Грабчук Катерина Володимирівна - головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Лاپиніна Юлія Юріївна - головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини.

#### **Моніторинговий візит проводився у присутності:**

Інформацію про розташування укриття моніторами було отримано самостійно як користувачами шляхом пошуку на офіційному сайті Житомирської міської ради. У пошуковій системі за запитом «карта укриттів» здійснено перехід за посиланням «Інтерактивна карта розташування сховищ та найпростіших укриттів фонду захисних споруд цивільного захисту Житомирської міської територіальної громади», де відображено найближче укриття за адресою: ТОВ «КК «ДомКом Житомир», м. Житомир, вулиця Польський бульвар, 15, орієнтовною місткістю 640 осіб.

Моніторинг здійснювався моніторами самостійно як користувачами зазначеного об'єкта.

#### **Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:**

*Повна назва об'єкта моніторингу:* об'єкт цивільного захисту населення на базі підвального приміщення житлового будинку.

*Повна адреса об'єкта моніторингу:* вулиця Польський бульвар, 15, місто Житомир, Житомирська область.

*Форма власності:* приватна.

*Балансоутримувач (власник) об'єкту моніторингу (ПІБ, назва, тощо):* Компанія ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ДОМКОМ-ЖИТОМИР" зареєстрована за юридичною адресою Україна, 10020, Житомирська область, місто Житомир, ПРОСПЕКТ МИРУ, будинок 2.

#### **Інформація про здійснення попереднього моніторингового візиту:**

попередній моніторинговий візит не здійснювався.

#### **Загальна характеристика об'єкту (споруди, будівлі, приміщення):**

Зазначений об'єкт цивільного захисту внесено до інтерактивної карти захисних споруд Житомирської територіальної громади, а також розміщено відповідну інформацію на офіційному сайті Житомирська міська рада у розділі «Укриття населення».

Водночас під час прибуття моніторингової групи за вказаною адресою встановлено наявність вказівника, який повідомляє про наявність укриття. Проте будь-яких інших інформаційних позначень чи ознак облаштування укриття в будівлі не виявлено, що ускладнює його ідентифікацію та безпечний доступ для населення.

За зовнішніми ознаками встановлено, що у будівлі наявне підвальне приміщення, яке фактично може використовуватися як укриття, однак воно є звичайним підвалом без будь-якого належного облаштування для перебування людей.

Вхід до нього здійснюється через дерев'яні двері, які не обладнані замками та не обмежують доступ.

Таким чином, доступ до зазначеного приміщення є вільним, проте його стан не відповідає встановленим вимогам для укриттів та належним умовам безпечного перебування населення.

*Наприклад: підвальне приміщення, погріб. Окреме приміщення або вбудоване в інше. Площа об'єкту.*

### **Максимальна можливість заповнення укриття**

Кількість осіб: місткість 640 осіб (відповідно до інформації, внесеної до Інтерактивної карти розташування сховищ та найпростіших укриттів фонду захисних споруд цивільного захисту Житомирської міської територіальної громади)

### **Кількість осіб, яка ймовірно використає укриття**

Кількість осіб:

Примітка: \_\_\_\_\_

### **1. Наявність покажчиків руху до укриття**

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п. 3, 4 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

### **2. Доступність укриття (відчинений/зачинений вхід, наявність замків/ключів і у кого)**

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п. 3 Глави I Утримання та експлуатація сховищ Розділу III. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

### **3. Наявність у приміщенні вікон**

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

### **4. У разі наявності вікон у приміщенні чи наявні елементи захисту віконних прорізів (металеві ставні, захисні жалюзі тощо)**

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п.2 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

#### **5. Наявність вентиляції**

Так

Ні

Примітка: Вентиляція встановлена та виведена через трубку, проте наразі не підключена до електроживлення.

*Відповідність п. 5 Глави 4 Утримання та експлуатація систем вентиляції Розділу III. Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

#### **6. Наявність освітлення/електроенергії**

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п. 9 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

#### **7. Рівень захищеності: наявність сторонніх предметів, сміття, речей, що ускладнюють вільний доступ і перебування**

Захищене приміщення

Не захищене приміщення

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п. 6 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

#### **8. Доступність до приміщення маломобільних груп**

Наявні засоби

Відсутні засоби

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п. 6 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

#### **9. Температура в укритті**

Задовільна

Не задовільна

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п. 8 Глави 4 Порядок заповнення фонду захисних споруд і перебування в ньому Розділу VI. Експлуатація та утримання об'єктів фонду під час його приведення в готовність та використання за призначенням Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

#### **10. Ознаки сирості: наявність плісняви, вологи на стінах, стелі чи підлозі**

Наявні

Відсутні

*Відповідність п. 7 Глави 4 Порядок заповнення фонду захисних споруд і перебування в ньому Розділу VI. Експлуатація та утримання об'єктів фонду під час його приведення в готовність та використання за призначенням Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

### 11. Наявність засобів пожежогасіння

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п. 2 Глави 2 Оцінка стану готовності об'єктів фонду Розділу V. Організація заходів з утримання, експлуатації та обслуговування об'єктів фонду Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

### 12. Облаштування

Кількість сидячих місць

Примітка: місця для сидіння відсутні, підвальне приміщення не облаштоване як укриття.

*Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

**13. Зручність та придатність до використання:** відсутні належні умови для перебування, місця для сидіння не передбачені, підвальне приміщення не облаштоване як укриття.

### 14. Наявність шанцевого інструменту (лопата штикова та совкова)

*\*за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

### 15. Наявність технічної води

*\*за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

### 16. Наявність питної води

*\*за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

### **17. Наявність запасу продуктів**

*\*за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

### **18. Наявність засобів первинної медичної допомоги**

*\*за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

### **19. Наявність виносних баків, що щільно закриваються, для нечистот**

*\*за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

### **20. Наявність приладів безперебійного живлення**

*\*за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

### **21. Наявність санвузлів**

*\*за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

### **22. Наявність системи зв'язку (wi-fi мережі)**

*\*за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

**23. Наявність системи оповіщення (про оголошення загрози/відбій загрози)**

*\*за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

*Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

Так

Ні

Примітка: \_\_\_\_\_

*Відповідність Глави 7 Утримання та експлуатація систем зв'язку і оповіщення Розділу III. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579*

**24. Наявність системи відеоспостереження**

*\*за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні



Фото № 1-3

## **Рекомендації ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ-ЖИТОМИР» як балансоутримувачу об'єкта цивільного захисту за результатами моніторингового візиту:**

За результатами моніторингового візиту до об'єкту фонду захисних споруд встановлено, найпростіше укриття не відповідає вимогам законодавства у сфері цивільного захисту та не створені належні умови для безпечного перебування населення у разі виникнення надзвичайної ситуації. Укриття не забезпечене необхідним мінімальними умовами для розміщення людей визначених наказом МВС України № 579 від 09.07.2018.

ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ-ЖИТОМИР» як балансоутримувачу об'єкта цивільного захисту, розташованого за адресою: вулиця Польський бульвар, 15, місто Житомир, Житомирська область.

З метою приведення укриття у відповідність до вимог чинного законодавства необхідно:

1. забезпечити наявність систем вентиляції або організувати ефективну природну вентиляцію, облаштувати приміщення місцями для сидіння, а також забезпечити його первинними засобами пожежогасіння та аптечкою першої медичної допомоги;
2. доцільно також передбачити наявність запасів питної та технічної води, виносних ємностей для санітарних потреб, а також, за можливості, встановити резервні джерела електроживлення;
3. слід приділити увагу забезпеченню доступності укриття для населення, зокрема облаштувати безпечний та належний вхід, за необхідності провести ремонт або заміну дверей, а також забезпечити доступ для маломобільних груп населення;
4. Рекомендується забезпечити регулярний контроль за станом укриття і готовністю до використання.

## **Рекомендації для Житомирської міської ради:**

За результатами моніторингового візиту встановлено невідповідність фактичного стану укриття інформації, розміщеній на офіційних ресурсах, у зв'язку з чим рекомендується:

1. забезпечити проведення додаткової перевірки об'єктів фонду захисних споруд, внесених до інтерактивної карти, з метою встановлення їх реального технічного стану та готовності до використання;
2. актуалізувати інформацію щодо укриттів, у тому числі відобразити їх фактичний стан та рівень придатності для використання населенням;
3. рекомендується посилити контроль за діяльністю балансоутримувачів укриттів, зокрема надати відповідні приписи щодо усунення виявлених

порушень, визначити строки їх виконання та забезпечити подальший контроль за їх дотриманням;

4. доцільно організувати інформаційно-роз'яснювальну роботу щодо вимог законодавства у сфері цивільного захисту та надати методичну допомогу балансоутримувачам у питаннях належного облаштування найпростіших укриттів.

**Головний спеціаліст Відділу сприяння  
роботі регіональних представництв  
секретаріату Уповноваженого  
Верховної Ради України  
з прав людини**



**Катерина ГРАБЧУК**

**Головний спеціаліст Відділу сприяння  
роботі регіональних представництв  
секретаріату Уповноваженого  
Верховної Ради України  
з прав людини**



**Юлія ЛАПИНІНА**