

ЗВІТ

за результатами моніторингового візиту до найпростішого укриття

11.03.2026

м. Житомир

Мета візиту: моніторинг об'єкту фонду захисних споруд щодо можливості використання його для укриття населення як найпростішого укриття відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини».

Склад моніторингової групи:

Грабчук Катерина Володимирівна - головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

Лапиніна Юлія Юріївна - головний спеціаліст Відділу сприяння роботі регіональних представництв секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини.

Моніторинговий візит проводився у присутності:

Інформацію про розташування укриття моніторами було отримано самостійно як користувачами шляхом пошуку на офіційному сайті Житомирської міської ради. У пошуковій системі за запитом «карта укриттів» здійснено перехід за посиланням «Інтерактивна карта розташування сховищ та найпростіших укриттів фонду захисних споруд цивільного захисту Житомирської міської територіальної громади», де відображено найближче укриття за адресою: ОСББ «Бульвар Польський 12» м. Житомир, вулиця Польський бульвар, 12, орієнтовною місткістю 370 осіб.

У телефонній розмові з керівником ОСББ було з'ясовано, що укриття має металеві двері, ключі від яких є у всіх жителів будинку. Проте, за словами керівника, приміщення не облаштоване спеціально під укриття і є звичайним підвальним приміщенням.

В ході спілкування з жителькою зазначеного багатоквартирного будинку було з'ясовано, що фактично ключі від укриття мешканці мають, але під час повітряної тривоги ніхто не спускається, оскільки приміщення є звичайним підвальним приміщенням.

Моніторинг здійснювався моніторами самостійно як користувачами зазначеного об'єкта.

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Повна назва об'єкта моніторингу: об'єкт цивільного захисту населення на базі підвального приміщення житлового будинку.

Повна адреса об'єкта моніторингу: вулиця Польський бульвар, 12, місто Житомир, Житомирська область.

Форма власності: приватна.

Балансоутримувач (власник) об'єкту моніторингу (ПІБ, назва, тощо):
ОСББ «Бульвар Польський 12».

Інформація про здійснення попереднього моніторингового візиту:
попередній моніторинговий візит не здійснювався.

Загальна характеристика об'єкту (споруди, будівлі, приміщення):

Зазначений об'єкт цивільного захисту внесено до інтерактивної карти захисних споруд Житомирської територіальної громади, а також розміщено відповідну інформацію на офіційному вебсайті Житомирської міської ради у розділі «Укриття населення». Це свідчить про офіційне визнання приміщення як потенційного укриття для мешканців громади.

Проте під час огляду об'єкта було виявлено відсутність будь-яких інформаційних позначень, табличок чи ознак облаштування укриття всередині будівлі. Така ситуація ускладнює його швидку ідентифікацію та створює додаткові труднощі для безпечного доступу населення у випадку надзвичайної ситуації.

У телефонній розмові з керівником ОСББ стало відомо, що приміщення обладнане металевими дверима, ключі від яких знаходяться у всіх мешканців будинку. Водночас, за словами керівника, приміщення не пристосоване спеціально під укриття і фактично є звичайним підвальним приміщенням без додаткового облаштування для безпечного перебування людей під час надзвичайних ситуацій.

Додаткове опитування мешканки будинку підтвердило, що хоча ключі від укриття у мешканців є, вони не користуються приміщенням під час повітряної тривоги, оскільки воно не сприймається як належне укриття і не забезпечує відчуття безпеки.

Таким чином, хоча доступ до приміщення є вільним, його фактичний стан не відповідає встановленим нормативним вимогам для укриттів і не забезпечує належних умов для безпечного перебування населення під час надзвичайних ситуацій.

Наприклад: підвальне приміщення, погріб. Окреме приміщення або вбудоване в інше. Площа об'єкту.

Максимальна можливість заповнення укриття

Кількість осіб: місткість 370 осіб (відповідно до інформації, внесеної до Інтерактивної карти розташування сховищ та найпростіших укриттів фонду захисних споруд цивільного захисту Житомирської міської територіальної громади)

Кількість осіб, яка ймовірно використає укриття

Кількість осіб:

Примітка: _____

1. Наявність показчиків руху до укриття

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п. 3, 4 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

2. Доступність укриття (відчинений/зачинений вхід, наявність замків/ключів і у кого)

Так

Ні

Примітка: зі слів керівника ОСББ та мешканців ключі є у всіх жителів, проте на момент відвідування вхід був зачинений.

Відповідність п. 3 Глави I Утримання та експлуатація сховищ Розділу III. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

3. Наявність у приміщенні вікон

Так

Ні

Примітка: _____

4. У разі наявності вікон у приміщенні чи наявні елементи захисту віконних прорізів (металеві ставні, захисні жалюзі тощо)

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.2 Розділу IV. Облаштування (пристосування) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

5. Наявність вентиляції

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п. 5 Глави 4 Утримання та експлуатація систем вентиляції Розділу III. Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

6. Наявність освітлення/електроенергії

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п. 9 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

7. Рівень захищеності: наявність сторонніх предметів, сміття, речей, що ускладнюють вільний доступ і перебування

Захаращене приміщення

Не захищене приміщення

Примітка: _____

Відповідність п. 6 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

8. Доступність до приміщення маломобільних груп

Наявні засоби

Відсутні засоби

Примітка:

Відповідність п. 6 Розділу II. Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

9. Температура в укритті

Задовільна

Не задовільна

Примітка:

Відповідність п. 8 Глави 4 Порядок заповнення фонду захисних споруд і перебування в ньому Розділу VI. Експлуатація та утримання об'єктів фонду під час його приведення в готовність та використання за призначенням Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

10. Ознаки сирості: наявність плісняви, вологи на стінах, стелі чи підлозі

Наявні

Відсутні

Відповідність п. 7 Глави 4 Порядок заповнення фонду захисних споруд і перебування в ньому Розділу VI. Експлуатація та утримання об'єктів фонду під час його приведення в готовність та використання за призначенням Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

11. Наявність засобів пожежогасіння

Так

Ні

Примітка:

Відповідність п. 2 Глави 2 Оцінка стану готовності об'єктів фонду Розділу V. Організація заходів з утримання, експлуатації та обслуговування об'єктів фонду Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

12. Облаштування

Кількість сидячих місць

Примітка: місця для сидіння відсутні, підвальне приміщення не облаштоване як укриття зі слів жителів.

Відповідність п.2 Розділу V. Утримання та експлуатація споруд подвійного призначення і найпростіших укриттів Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

13. Зручність та придатність до використання: відсутні належні умови для перебування, місця для сидіння не передбачені, підвальне приміщення не облаштоване як укриття.

14. Наявність шанцевого інструменту (лопата штикова та совкова)

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

15. Наявність технічної води

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

16. Наявність питної води

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

17. Наявність запасу продуктів

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

18. Наявність засобів первинної медичної допомоги

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

19. Наявність виносних баків, що щільно закриваються, для нечистот

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

20. Наявність приладів безперебійного живлення

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

21. Наявність санвузлів

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

22. Наявність системи зв'язку (wi-fi мережі)

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

23. Наявність системи оповіщення (про оголошення загрози/відбій загрози)

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Відповідність п.3 Розділу IV. Облаштування (приспосовання) НУ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

Так

Ні

Примітка: _____

Відповідність Глави 7 Утримання та експлуатація систем зв'язку і оповіщення Розділу III. Утримання та експлуатація сховищ Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579

24. Наявність системи відеоспостереження

**за рішенням балансоутримувача може бути забезпечено*

Так

Ні



Фото № 1 - 2

Рекомендації ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ-ЖИТОМИР» як балансоутримувачу об'єкта цивільного захисту за результатами моніторингового візиту

За результатами моніторингового візиту до об'єкту фонду захисних споруд встановлено, найпростіше укриття не відповідає вимогам законодавства у сфері цивільного захисту та не створені належні умови для безпечного перебування населення у разі виникнення надзвичайної ситуації. Укриття не забезпечене необхідним мінімальними умовами для розміщення людей визначених наказом МВС України № 579 від 09.07.2018.

ОСББ «Бульвар Польський 12» як балансоутримувачу об'єкта цивільного захисту, розташованого за адресою: вулиця Польський бульвар, 12, місто Житомир, Житомирська область.

З метою приведення укриття у відповідність до вимог чинного законодавства необхідно:

1. облаштувати підвальне приміщення необхідними засобами для безпечного перебування людей, зокрема забезпечити наявність сидячих місць, вентиляції, освітлення, систем оповіщення та позначити укриття відповідними табличками і покажчиками для швидкої ідентифікації;
2. слід забезпечити безперешкодний доступ до укриття для всіх мешканців, включно з маломобільними групами, та організувати практичний доступ під час повітряної тривоги.;
3. важливо підтримувати задовільну температуру і вентиляцію, а також забезпечити наявність первинних засобів медичної допомоги, шанцевого інструменту, запасу води та продуктів, організувати збір та утилізацію нечистот, забезпечити засоби пожежогасіння та інші заходи протипожежної безпеки;
4. рекомендується розглянути можливість встановлення приладів безперебійного живлення та систем відеоспостереження для контролю за укриттям. Також необхідно провести роз'яснювальну роботу серед мешканців щодо призначення укриття, правил користування та порядку дій під час надзвичайних ситуацій.

Рекомендації для Житомирської міської ради:

За результатами моніторингового візиту встановлено невідповідність фактичного стану укриттів інформації, розміщених на офіційних ресурсах. У зв'язку з цим рекомендується:

1. перевірити відповідність інформації на офіційних ресурсах фактичному стану об'єкта та здійснювати контроль за приведенням укриття у відповідність до вимог законодавства та наказу МВС № 579 від 09.07.2018;
2. сприяти балансоутримувачу у модернізації укриття, а також проводити роз'яснювальні заходи серед населення щодо доступних укриттів та правил їх використання.

**Головний спеціаліст Відділу сприяння
роботі регіональних представництв
секретаріату Уповноваженого
Верховної Ради України
з прав людини**



Катерина ГРАБЧУК

**Головний спеціаліст Відділу сприяння
роботі регіональних представництв
секретаріату Уповноваженого
Верховної Ради України
з прав людини**



Юлія ЛАПИНІНА