

Роз'яснення щодо отримання соціального житла внутрішньо переміщеними особами

Уповноваженим Верховної Ради України з прав людини здійснюється постійний моніторинг щодо дотримання прав внутрішньо переміщених осіб (далі - ВПО) на житло.

Для отримання соціального житла ВПО мають бути взяті на соціальний квартирний облік (далі – облік). Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» ВПО беруть на облік відповідні органи місцевого самоврядування (далі - ОМС) за місцем перебування на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб.

Правом взяття на облік, зокрема й ВПО, користуються громадяни України:

а) для яких таке житло – єдине місце проживання або які мають право на поліпшення житлових умов відповідно до закону;

б) середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості найму житла у відповідному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством;

в) ВПО, які не мають іншого житла для проживання на підконтрольній українській владі території або житло яких зруйноване (знищене) або пошкоджене до стану, непридатного для проживання, внаслідок проведення антитерористичної операції та вжиття заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях.

Під час визначення середньомісячного сукупного доходу враховується вартість майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім'ї на момент взяття на облік (крім вартості майнових прав чи прав власності ВПО та членів її сім'ї на нерухоме майно, що розміщене на тимчасово окупованій території, у населених пунктах, які розташовані на лінії зіткнення або на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють своїх повноважень, а також на майно, що зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок проведення АТО та вжиття заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях.

Перебування громадянина на обліку не є підставою для відмови йому у взятті на квартирний облік або зняття з квартирного обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, чи обліку осіб, які мають право на отримання житла (пільгових кредитів на будівництво і придбання житла) за державними житловими програмами для окремих категорій громадян, визначених

законодавством. Взяття громадян, зокрема ВПО, на облік проводиться за рішенням ОМС на підставі їхньої заяви.

До заяви про взяття громадянина на облік додаються такі документи:

довідка про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;
копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, - копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним, з пред'явленням оригіналів таких документів;

копії одного з передбачених Податковим кодексом України документа з даними про реєстраційний номер облікової картки платника податків громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті) і бажають стати на облік, з пред'явленням оригіналів;

копії документів, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян), з пред'явленням оригіналів; копії документів, що підтверджують право громадянина, який подає заяву, та членів його сім'ї на надання пільг під час взяття на облік;

довідки про доходи громадянина, який подає заяву, та членів його сім'ї за попередній рік.

До заяви про взяття на облік, крім зазначених документів, у разі наявності у громадянина, який подає заяву, або членів його сім'ї житла, яке зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації, розташоване в інших регіонах, ніж тимчасово окуповані території у Донецькій та Луганській областях, Автономній Республіці Крим і м. Севастополі, населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктах, що розташовані на лінії зіткнення (розмежування), додається копія акта обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), складеного відповідною комісією.

У разі порушення прав внутрішньо переміщених осіб щодо взяття на соціальний квартирний облік, вони можуть звернутися до Уповноваженого.