

## **Роз'яснення щодо порядку реалізації права на поточний та капітальний ремонт житла**

Відповідно до вимог законів України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про жертви нацистських переслідувань», «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні» та постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право» від 20 травня 2009 р. № 565 (далі – Порядок).

Відповідно до цього Порядку проводиться безоплатний капітальний ремонт житлових будинків і квартир тих осіб, що мають право:

- власних житлових будинків і квартир – інваліди війни та прирівняні до них особи, сім'ї загиблих учасників антитерористичної операції (операції Об'єднаних сил);
- житлових будинків і квартир, що перебувають у їх власності, або компенсацію пов'язаних з цим витрат у разі його проведення власними силами – особи, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною;
- власних житлових будинків – особи, на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- власних житлових будинків – колишні малолітні в'язні концентраційних таборів, гетто та інших місць примусового тримання, визнаних інвалідами, дружини (чоловіки) померлих жертв нацистських переслідувань.

Безоплатний капітальний ремонт власних житлових будинків і квартир проводиться за місцем постійного проживання і реєстрації особи, яка має право на таку пільгу.

Безоплатному капітальному ремонту підлягає житловий будинок чи квартира, які належать пільговику, на праві приватної, зокрема, спільної власності.

Безоплатний капітальний ремонт проводиться виходячи із розрахунку 21 кв. м загальної площі будинку, квартири на кожну особу, що має право на таку пільгу.

Види та обсяги ремонтних робіт, які необхідно виконати, визначаються з урахуванням строку проведення останнього капітального ремонту та виходячи з орієнтовної тривалості ефективної експлуатації елементів будинку, квартири, визначеної правилами утримання житлових будинків та прибудинкових територій.

Періодичність проведення безоплатного капітального ремонту – не частіше одного разу на 10 років.

У разі, коли серед членів сім'ї особи, що має право на проведення безоплатного капітального ремонту, є особи, які також мають право на таку саму пільгу та проживають і зареєстровані у тому самому будинку (квартирі), то вони також подають заяву. При цьому подані заяви розглядаються разом.

Для вирішення питання проведення безоплатного капітального ремонту житлового будинку чи квартири особа, яка має право на таку пільгу, подає до управління соціального захисту населення заяву та відповідні копії документів з пред'явленням оригіналів, а саме:

- посвідчення про статус особи, що має право на таку пільгу;
- паспорт;
- номер облікової картки платника податків;
- свідоцтво про право власності на житловий будинок або квартиру;
- технічний паспорт на житловий будинок або квартиру, що знаходяться у власності особи;
- довідка з місця реєстрації;
- для приватних житлових будинків – документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою (у разі його наявності).

Кошторисний розрахунок і вартість безоплатного капітального ремонту затверджуються рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування за поданням комісії і не підлягають зміні.

Затвержені кошторисний розрахунок і вартість безоплатного капітального ремонту передаються у встановленому законодавством порядку до органу, що є головним розпорядником коштів місцевого бюджету, для подальшої роботи.

Безоплатний капітальний ремонт проводиться у встановленому порядку суб'єктами господарювання, які відповідно до законодавства мають право на виконання таких робіт, на замовлення органу, що є головним розпорядником коштів місцевого бюджету.

Строки проведення безоплатного капітального ремонту обумовлюються в договорі між замовником та виконавцем робіт, узгоджуються з особою, що має право на пільгу.

Прийняття в експлуатацію будинків і квартир після закінчення безоплатного капітального ремонту проводиться в установленому законодавством порядку.

Особам, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною, у разі проведення капітального ремонту власними силами виплачується компенсація витрат, пов'язаних з його проведенням.

Розмір компенсації визначається у тому самому порядку, що і загальна вартість капітального ремонту, і не може перевищувати розміру документально підтверджених фактичних витрат, пов'язаних з проведенням капітального ремонту.

Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням безоплатного капітального ремонту і складенням проектно-кошторисної документації, здійснюється за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам у межах затверджених бюджетних призначень на відповідний рік.