

Роз'яснення щодо отримання тимчасового житла внутрішньо переміщеними особами

Уповноваженим Верховної Ради України з прав людини здійснюється постійний моніторинг щодо дотримання прав внутрішньо переміщених осіб (далі - ВПО) на житло.

Відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» органи місцевого самоврядування (далі - ОМС) у межах своїх повноважень надають у тимчасове безоплатне користування ВПО з комунальної власності житлові приміщення, придатні для проживання (за умови оплати особою відповідно до законодавства вартості комунальних послуг).

Порядок надання ВПО приміщень з фондів житла для тимчасового проживання визначений постановами Кабінету Міністрів України № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання» та № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» (далі – Порядок 582).

ВПО та членам її сім'ї безоплатно надається житлове приміщення з фондів житла для тимчасового проживання ВПО за місцем фактичного проживання/перебування в межах території обслуговування районних, районних у м. Києві держадміністрацій, виконавчих органів міських рад, у яких зазначені особи та члени їхніх сімей перебувають протягом року на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб.

Потреба в житлових приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання визначається розміром не менш як 6 кв. метрів на одну особу.

ВПО беруть на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання (далі – облік): за умови відсутності в неї та будь-кого з членів сім'ї у власності житлового приміщення/частини житлового приміщення, придатного для проживання, розташованого в інших регіонах, ніж тимчасово окуповані території у Донецькій і Луганській областях, Автономній Республіці Крим і м. Севастополі, та в населених пунктах, розташованих на лінії зіткнення (розмежування), у районі проведення антитерористичної операції, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій і Луганській областях;

у разі наявності у власності ВПО або членів її сім'ї житлового приміщення/частини житлового приміщення, розташованого в інших регіонах, ніж тимчасово окуповані території в Донецькій і Луганській областях, Автономній Республіці Крим і м. Севастополі, та в населених пунктах, розташованих на лінії зіткнення (розмежування), у районі проведення АТО, вжиття заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій і Луганській областях, яке зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, що підтверджується актом обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), складеного комісією, що утворена районною, районною у м. Києві та Севастополі держадміністрацією, ВЦА, виконавчим органом сільської, селищної, міської, районної в місті (у разі утворення) ради, за формою згідно з додатком, затвердженим Постановою КМУ від 01.10.2014 505 «Про надання щомісячної адресної допомоги внутрішньо переміщеним особам для покриття витрат на проживання, в тому числі на оплату житлово-комунальних послуг».

Першочергове право на забезпечення житловим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання ВПО мають сім'ї ВПО з неповнолітніми дітьми, вагітні жінки, особи, які втратили працездатність, та особи пенсійного віку з числа ВПО.

Перебування на обліку не підстава для відмови ВПО в подальшому взятті такої особи на:

- соціальний квартирний облік;
- облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов;
- облік осіб, які мають право на отримання житла (пільгових кредитів на будівництво і придбання житла) за державними житловими програмами для окремих категорій осіб, визначених законодавством;
- інші види обліку для отримання житла.

Взяття на облік внутрішньо переміщених осіб може здійснюватися за заявою представників, уповноважених внутрішньо переміщеною особою, на основі письмової довіреності, завіреної в установленому законом порядку.

До заяви додаються:

- 1) копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України.
- 2) копія довідки внутрішньо переміщеної особи про взяття на облік в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб та копії відповідних довідок членів сім'ї (за наявності);
- 3) акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири) за наявності умов, визначених абзацом другим пункту 2 Порядку 582;
- 4) копії документів, що підтверджують родинні відносини заявника та всіх членів його сім'ї (свідоцтво про народження, свідоцтво про шлюб,

посвідчення опікуна або піклувальника тощо);

5) довідки про доходи заявника та всіх членів його сім'ї за попередні шість місяців;

6) копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (не надається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідному територіальному органу ДФС і мають відмітку в паспорті громадянина України);

7) копії документів, що підтверджують підстави пріоритетності в наданні внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Рішення про взяття ВПО на облік або про відмову у взятті на такий облік ухвалює відповідний ОМС, а в разі його відсутності – відповідна військово-цивільна адміністрація протягом 10 днів з дня подання висновку комісії щодо такої особи.

Рішення про відмову у взятті на облік може бути оскаржене в судовому порядку.

Пріоритетність надання ВПО житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання ВПО визначається за кількістю балів, що набере ВПО/сім'я, за системою нарахування балів, яка визначена в пункті 25 Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання ВПО, затвердженого Постановою КМУ № 582.

У разі порушення прав внутрішньо переміщених осіб на тимчасове безоплатне користування житловими приміщеннями комунальної власності, придатними для проживання, вони мають право звернутися до Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини.